

**KOKOUSAIKA** Keskiviikko 22.7.2020 klo 18.00

**KOKOUSPAIKKA** Seurakuntatalon pieni sali

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

69 §	KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS.....	2
70 §	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA .....	2
71 §	KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN .....	3
72 §	SUOMEN LÄHETYSSEURAN VUOSIKOKOUSEDUSTAJIEN VALINTA.....	4
73 §	MÄÄRÄALAN MYYNTI RYHJÄNPURO-TILALTA / JAROMA JA KÄRKKÄINEN.....	5
74 §	MÄÄRÄALAN MYYNTI RYHJÄNPURO-TILALTA / SAVOLAINEN.....	7
75 §	MÄÄRÄALAN MYYNTI SAARI-JULKULAN TILASTA / HYARTT.....	9
76 §	HUVILATONTIN VUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN / HUTTUNEN .....	10
77 §	HUVILATONTIN VUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN / RANNANKARI JA VOUTILAINEN.....	11
78 §	TILINKÄYTTÖOIKEUDEN MYÖNTÄMINEN TALOUSJOHTAJA ANU KOPPOSELLE .....	12
79 §	ILMOITUSASIAT .....	13
80 §	OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN .....	13

**PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVÄNÄPITO**

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 23.7.–24.8.2020 viraston aukioloaikoina.



Olli Kortelainen  
kirkkoherra

**JULKIPANOTODISTUS**

Tämä kokouskutsu on julkipantu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 15.7.–24.8.2020.

toimistos sihteeri

<b>Kokousaika</b>	22.7.2020 klo 18.00 – 19.15	
<b>Kokouspaikka</b>	Seurakuntatalon pieni sali	
<b>Läsnä olleet jäsenet ja varajäsenet</b>	<p>Varsinaiset jäsenet</p> <input checked="" type="checkbox"/> Kortelainen Olli, kirkkoherra, puh.joht. <input checked="" type="checkbox"/> Ahonen Antti Pekka <input checked="" type="checkbox"/> Heikkinen Päivi <input checked="" type="checkbox"/> Juvonen Jarkko <input checked="" type="checkbox"/> Katainen Lauri <input type="checkbox"/> Kröger Risto <input checked="" type="checkbox"/> Lehtola Saara <input checked="" type="checkbox"/> Venäläinen Ritva <input checked="" type="checkbox"/> Väättäin Liisa, varapuheenjohtaja	<p>Varajäsenet</p> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kasurinen Janne <input type="checkbox"/> Oksman Merja <input type="checkbox"/> Markkanen Jukka <input type="checkbox"/> Ojala Kari <input checked="" type="checkbox"/> Sopanen Markku <input type="checkbox"/> Kauppinen Saara <input type="checkbox"/> Puustinen Kyllikki <input type="checkbox"/> Eskola Suvi
<b>Muut saapuvilla olleet ja läsnäolon peruste</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Reponen Urpo, talousjohtaja, sihteeri <input checked="" type="checkbox"/> Markkanen Tapio, kirkkovaltuuston pj. <input checked="" type="checkbox"/> Korhonen Leena, kirkkovalt. varapj. <input checked="" type="checkbox"/> Kopponen Anu, talousjohtaja, perehdyttävänä	
<b>Käsitellyt asiat</b>	§§ 69 - 80	
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	Olli Kortelainen puheenjohtaja	Urpo Reponen pöytäkirjanpitäjä
<b>Pöytäkirjan tarkastustoimitus 22.7.2020</b>	Pöytäkirja on tänään tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.	
	Päivi Heikkinen	Jarkko Juvonen
<b>Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä</b>	Siilinjärven seurakunnan kirkkoherranvirastossa 23.7.–24.8.2020.  toimistos sihteeri	

## 69 § KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. (KJ 9:1,1).

Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle. (KJ 9:1,2).

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7:4).

Kirkkoneuvosto hyväksyi 18.12.2019 alkuvuoden 2020 kokousten aikataulun ja päätti, että kokoukset kutsutaan asialistoineen ja kokouksen esityslista liitteineen lähetetään sähköpostitse kirkkoneuvoston jäsenille ja varajäsenille sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle viimeistään seitsemän päivää ennen kokousta. Kokouksiin varataan paperitulosteet niille, jotka etukäteen ilmoittavat sen haluavansa. Seurakunnan kotisivuilla julkaistaan esityslista ennen kokousta ja pöytäkirja kokouksen jälkeen.

Kokousajankohta on hyväksytyin aikataulun mukainen. Kokoukset kutsutaan asialistoineen ja kokouksen esityslista liitteineen on lähetetty sähköpostitse 13.7.2020.

Puheenjohtajan  
päätoesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## 70 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 8 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan.

Pöytäkirja laaditaan kokouksessa ja on tarkastettavissa heti kokouksen jälkeen. Tarkastajien valinnassa on käytetty aakkosjärjestystä. Aakkosjärjestyksessä tarkastusvuorossa ovat Päivi Heikkinen ja Jarkko Juvonen.

Puheenjohtajan  
päätoesitys

Kirkkoneuvosto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Päivi Heikkisen ja Jarkko Juvosen.

Päätös

Päätoesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## 71 § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 7 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää asiat esittelystä. Esittelijän tulee valmistella asiasta kirjallinen selonteko, joka perusteltui ehdotuksineen päätökseksi on ajoissa ennen kokousta toimitettava kirkkoneuvoston jäsenille. Jos asian kiireellisyys sitä vaatii, esittelymuistio päätösehdotuksineen voidaan antaa kokouksessa. Vähäisenä pidettävä asia, joka on laadultaan tai merkitykseltään sellainen, ettei se edellytä kirjallista esittelyä, voidaan kuitenkin esitellä suullisesti.

Seurakunnan hengellistä elämää ja toimintaa, seurakuntavaaleja sekä kirkonkirjojenpitoa koskevat asiat esittelee kirkkoherra, jollei hän ole määrännyt asiaa muun alaisensa viranhaltijan esiteltäväksi tai jollei esittelyvelvollisuus perustu viranhaltijan johtosääntöön taikka kirkkoneuvoston muuhun päätökseen. Muut asiat esittelee talousjohtaja, jollei hän ole määrännyt asiaa muun alaisensa viranhaltijan esiteltäväksi tai jollei esittelyvelvollisuus perustu viranhaltijan johtosääntöön taikka kirkkoneuvoston muuhun päätökseen.

Kokouksen esityslista päätösehdotuksineen ja liitteineen on lähetetty kokouskutsun mukana.

Puheenjohtajan  
päätoesitys

Kirkkoneuvosto hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## 72 § SUOMEN LÄHETYSSEURAN VUOSIKOKOUSEDUSTAJIEN VALINTA

Esittelijä/lisätiedot: kirkkoherra Olli Kortelainen puh. 044 7284 611

Vuosikokous on Suomen Lähetysseuran ry:n (SLS) ylin päättävä elin. Se kokoontuu vuosittain Lähetysjuhlien yhteydessä. Vuosikokous vahvistaa Lähetysseuran tilinpäätöksen sekä valitsee hallituksen.

Vuosikokoukseen lähettävät edustajia SLS:n jäsenet eli Suomen evankelis-luterilaisen kirkon seurakunnat. SLS:lla on lisäksi muita yhteisöjäseniä sekä henkilöjäseniä.

Siilinjärven seurakunta on SLS:n jäsen seurakunta. Koronatilanteen vuoksi Lähetysjuhlat siirrettiin pidettäväksi virtuaalisesti Radio Deissä 22.-24.5.2020 ja Lähetysseuran vuosikokous siirrettiin pidettäväksi lauantaina 22.8.2020 Helsingissä klo 12. Kokouspaikka on Helsingin Messukeskus.

Vuosikokous toteutetaan lisäksi etäosallistumismahdollisuuksin. Osallistumismuotona suositellaankin etäosallistumista Zoom-alustaa käyttäen osallistujien turvallisuuden takaamiseksi.

SLS pyytää seurakuntaamme nimeämään edustajat vuosikokoukseen. Seurakunnat saavat SLS:n sääntöjen mukaan lähettää yhdistyksen kokouksiin edustajia jäsenmääränsä mukaisesti seuraavasti:

alle 15.000 jäsentä: enintään 2 edustajaa  
15.001 – 30.000 jäsentä: enintään 3 edustajaa  
yli 30.000 jäsentä: enintään 4 edustajaa

Lähetystyön talousarviossa on varauduttu kahden kokousedustajan matka- ja majoituskuluihin.

Kirkkoherran  
päätoesitys

Kirkkoneuvosto valitsee kaksi kokousedustajaa edustamaan Siilinjärven seurakuntaa Suomen Lähetysseura ry:n vuosikokouksessa 2020.

Päätös

Kirkkoneuvosto valitsi yksimielisesti seurakunnan edustajiksi Suomen Lähetysseuran vuosikokoukseen 22.8.2020 Päivi Heikkisen (varalla Leena Korhonen) ja Liisa Väätäisen (varalla Markku Sopanen) sekä Reetta Pirskasen (etänä).

## 73 § MÄÄRÄALAN MYYNTI RYHJÄNPURO-TILALTA / JAROMA JA KÄRKKÄINEN

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Urpo Reponen puh. 044-7284621.

### Kirkkoneuvosto 11.6.2020 § 67

#### Tonttien myynti Ryhjänpuro-tilalta

Kehvo-Väänälänrannan rantayleiskaavassa, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 18.6.2018, on seurakunnan omistamalle Ryhjänpuro 2:10 tilalle muodostettu kaksi määräalaista rantarakennuspaikaksi lohkottavaa tonttia. Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu erillispientalojen tai loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikoille saa rakentaa yksiasuntoisen, enintään 1½-kerroksisen pysyvän asunnon tai vapaa-ajan asunnon, yhden saunan ja talusrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan hakemisen yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa on huomioitava ko. käyttötarkoitukselle asetetut vaatimukset. Pysyvän asumisen rakennuspaikalla kerrosala voi olla yhteensä enintään 500 k-m<sup>2</sup>, josta vähintään 30 % on varattava erillisten talusrakennusten rakentamista varten. Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>+ 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä enintään 300 k-m<sup>2</sup>.

Vierekkäiset tontit rajoittuvat pohjoisessa Kehvolantiehen ja etelässä Kallaveteen. Tonttien pinta-alat ovat noin 3.456 m<sup>2</sup> ja 3.573 m<sup>2</sup>, tarkat alat määräytyvät lohkomisessa. Tontit ovat muodoltaan rannan suuntaan loivahkosti laskeutuvia ja näkymät tonteilta avautuvat etelän suuntaan. Tonteilla on varsin runsas sekapuusto ja myös järeämpää puuta. Vesirajasta järvelle päin on paikoin kaislikkoa eli ranta on niiltä osin matalahko.

Kirkkoneuvosto päätti 27.8.2019 järjestää toimintasuunnitelman 2019 mukaisesti rantarakennuspaikkojen myynnistä tarjouskilpailun julkaisemalla tarjouspyynnön Savon Sanomissa ja Uutis-Joussa. Tarjouskilpailun järjestämistä varten pyydettiin tonttien markkina-arvosta lausunto auktorisoidulta kiinteistöarvioijalta (AKA) Jari Jääskeläiseltä Savon Kiinteistö Oy LKV:sta. Hän arvioi 12.8.2019 antamassa lausunnossa arvioinut kohteen markkina-arvoksi arvopäivänä ja vallitsevassa markkinatilanteessa suuruusluokan 70.000-90.000 euroa/tontti. Tarjouskilpailun pohjahinnaksi asetettiin 80.000 euroa/tontti. Tonteista ei kuitenkaan saatu tarjouksia.

Vuosien 2020-2022 maankäytön tavoitteeksi kirkkovaltuusto hyväksyi vuoden 2020 toimintasuunnitelmaan, että Ryhjänpuro-tilalla olevat rakennuspaikat annetaan välitysmyyntiin vuonna 2020. Talousjohtaja on päätöksellään 18.5.2020 tehnyt tonttien markkinointi- ja myyntitoimeksiannon Savon Kiinteistö Oy LKV:n kanssa 80.000 euron myyntihintatavoitteella. Savon Kiinteistö Oy LKV arvioi tässä vaiheessa tonttien markkina-arvoiksi 79.000 euroa/tontti.

Molemmista rantarakennuspaikoista on nyt saatu välittäjän kautta 80.000 euron ostotarjoukset, jotka ovat voimassa 11.6.2020 aamupäivään saakka. Tarjousten hylkäämiseen ei ole perusteita, koska tarjoukset ovat asetetun hintapyynnön mukaisia ja vastaavat tonttien markkina-arvoa. Tarjouksen tekijät ovat olleet tarjousta tehdessään tietoisia siitä, että kauppa edellyttää kirkkovaltuuston päätöstä ja myyntipäätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 4 § 1 mom).

Talousjohtajan  
pääntösesitys

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä saapuneet ostotarjoukset ja käynnistää kauppojen valmistelut.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Kirkkoneuvosto 22.7.2020 § 73

#### Määräalan myynti Ryhjänpuro-tilalta / Jaroma ja Kärkkäinen

Antti Jaroma ja Henna Kärkkäinen ovat tehneet 80.000 euron ostotarjouksen karttaliitteeseen merkitystä 3.456 m<sup>2</sup>:n suuruisesta rakennuspaikasta nro 1. Savon Kiinteistö Oy LKV on valmistellut määräalan kaupasta kauppakirjaluonnoksen, joka on esityslistan liitteenä 1. Savon Kiinteistö Oy LKV:n 12.8.2019 laatima arviolausunto on liitteenä 2.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talousjohtajan  
pääntösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Ryhjänpuro-tilasta myydään noin 3.456 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Antti Jaromalle ja Henna Kärkkäiselle 80.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Pääntösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## 74 § MÄÄRÄALAN MYYNTI RYHJÄNPURO-TILALTA / SAVOLAINEN

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Urpo Reponen puh. 044-7284621.

### Kirkkoneuvosto 11.6.2020 § 67

#### Tonttien myynti Ryhjänpuro-tilalta

Kehvo-Väänälänrannan rantayleiskaavassa, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 18.6.2018, on seurakunnan omistamalle Ryhjänpuro 2:10 tilalle muodostettu kaksi määräalaista rantarakennuspaikaksi lohkottavaa tonttia. Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu erillispientalojen tai loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikoille saa rakentaa yksiasuntoisen, enintään 1½-kerroksisen pysyvän asunnon tai vapaa-ajan asunnon, yhden saunan ja talusrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan hakemisen yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa on huomioitava ko. käyttötarkoitukselle asetetut vaatimukset. Pysyvän asumisen rakennuspaikalla kerrosala voi olla yhteensä enintään 500 k-m<sup>2</sup>, josta vähintään 30 % on varattava erillisten talusrakennusten rakentamista varten. Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>+ 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä enintään 300 k-m<sup>2</sup>.

Vierekkäiset tontit rajoittuvat pohjoisessa Kehvolantiehen ja etelässä Kallaveteen. Tonttien pinta-alat ovat noin 3.456 m<sup>2</sup> ja 3.573 m<sup>2</sup>, tarkat alat määräytyvät lohkomisessa. Tontit ovat muodoltaan rannan suuntaan loivahkosti laskeutuvia ja näkymät tonteilta avautuvat etelän suuntaan. Tonteilla on varsin runsas sekapuusto ja myös järeämpää puuta. Vesirajasta järvelle päin on paikoin kaislikkoa eli ranta on niiltä osin matalahko.

Kirkkoneuvosto päätti 27.8.2019 järjestää toimintasuunnitelman 2019 mukaisesti rantarakennuspaikkojen myynnistä tarjouskilpailun julkaisemalla tarjouspyynnön Savon Sanomissa ja Uutis-Joussa. Tarjouskilpailun järjestämistä varten pyydettiin tonttien markkina-arvosta lausunto auktorisoidulta kiinteistöarvioijalta (AKA) Jari Jääskeläiseltä Savon Kiinteistö Oy LKV:sta. Hän arvioi 12.8.2019 antamassa lausunnossa arvioinut kohteen markkina-arvoksi arvopäivänä ja vallitsevassa markkinatilanteessa suuruusluokan 70.000-90.000 euroa/tontti. Tarjouskilpailun pohjahinnaksi asetettiin 80.000 euroa/tontti. Tonteista ei kuitenkaan saatu tarjouksia.

Vuosien 2020-2022 maankäytön tavoitteeksi kirkkovaltuusto hyväksyi vuoden 2020 toimintasuunnitelmaan, että Ryhjänpuro-tilalla olevat rakennuspaikat annetaan välitysmyyntiin vuonna 2020. Talousjohtaja on päätöksellään 18.5.2020 tehnyt tonttien markkinointi- ja myyntitoimeksiannon Savon Kiinteistö Oy LKV:n kanssa 80.000 euron myyntihintatavoitteella. Savon Kiinteistö Oy LKV arvioi tässä vaiheessa tonttien markkina-arvoiksi 79.000 euroa/tontti.

Molemmista rantarakennuspaikoista on nyt saatu välittäjän kautta 80.000 euron ostotarjoukset, jotka ovat voimassa 11.6.2020 aamupäivään saakka. Tarjousten hylkäämiseen ei ole perusteita, koska tarjoukset ovat asetetun hintapyynnön mukaisia ja vastaavat tonttien markkina-arvoa. Tarjouksen tekijät ovat olleet tarjousta tehdessään tietoisia siitä, että kauppa edellyttää kirkkovaltuuston päätöstä ja myyntipäätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 4 § 1 mom).

Talousjohtajan  
pääntösesitys

Kirkkoneuvosto päänttää hyväksyä saapuneet ostotarjoukset ja käynnistää kauppojen valmistelut.

Pääntös

Pääntösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kirkkoneuvosto  
22.7.2020 § 73

#### Määräalan myynti Ryhjänpuro-tilalta / Savolainen

Juha ja Jenna Savolainen ovat tehneet 80.000 euron ostotarjouksen karttaliitteeseen merkitystä 3.573 m<sup>2</sup>:n suuruisesta rakennuspaikasta nro 2. Savon Kiinteistö Oy LKV on valmistellut määräalan kaupasta kauppakirjaluonnoksen, joka on esityslistan liitteenä 3. Savon Kiinteistö Oy LKV:n 12.8.2019 laatima arviolausunto on liitteenä 2.



Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talousjohtajan  
pääntösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Ryhjänpuro-tilasta myydään noin 3.573 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräala Juha ja Jenna Savolaiselle 80.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kaupakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Pääntösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## 75 § MÄÄRÄALAN MYYNTI SAARI-JULKULAN TILASTA / HYARTT

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Urpo Reponen puh. 044 7284 621.

Seurakunta on 15.1.1996 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Saunasaaresta noin 2.250 m<sup>2</sup>:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1996- 31.12.2020. Tontin nykyinen vuokralainen on Leena Hyartt.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2020-2022 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

LKV Kiinteistöinssi Ky/Esko Määttä lä suoritti 1.8.1996 Saari-Julkulan tilalla olevien huvilatonttien käyvän arvon määrittelyn uusittavia vuokrasopimuksia varten. Esko Määttä LKV on pyynnöstä suorittanut 9.5.2019 uuden arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot tämän hetken markkina-arvoon. Leena Hyartille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on lausunnossa arvioitu 16.500 euroa. Arviolausunto on liitteenä 4. Arvion tarkkuus on 10 %.

Vuokralaiselle on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 660 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Leena Hyartt on ilmoittanut haluavansa lunastaa nykyisen vuokra-alueen.

Liitteenä 5 on luonnos kauppakirjaksi.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1. momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talousjohtajan  
pääntösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan –tilan Saunasaaresta myydään noin 2.250 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Leena Hyartille 16.500 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## 76 § HUVILATONTIN VUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN / HUTTUNEN

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Urpo Reponen puh. 044 7284 621.

Seurakunta on 15.1.1996 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Karhisaaresta noin 2.640 m<sup>2</sup>:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1996- 31.12.2020. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Hilikka ja Jarkko Huttunen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2020-2022 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

LKV Kiinteistöinssi Ky/Esko Määttä lä suoritti 1.8.1996 Saari-Julkulan tilalla olevien huvilatonttien käyvän arvon määrittelyn uusittavia vuokrasopimuksia varten. Esko Määttä LKV on pyynnöstä suorittanut 9.5.2019 uuden arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot tämän hetken markkina-arvoon. Huttusille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on lausunnossa arvioitu 17.500 euroa. Arviolausunto on liitteenä 4. Arvion tarkkuus on 10 %.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 700 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2020 oli 603,56 euroa.

Liitteenä 6 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2021-31.12.2050. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määräenemmistö tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määräenemmistöä, mutta on alistettava.

Talousjohtajan  
pääntösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Karhisaaresta sijaitsevan noin 2.640 m<sup>2</sup>:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Hilikka ja Jarkko Huttusen kanssa uusietaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2021-31.12.2050 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## 77 § HUVILATONTIN VUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN / RANNANKARI JA VOUTILAINEN

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Urpo Reponen puh. 044 7284 621.

Seurakunta on 15.1.1996 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Peltosaaresta noin 5.000 m<sup>2</sup>:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1996 - 31.12.2020. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Ilpo ja Marjut Rannankari sekä Risto ja Soili Voutilainen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2020-2022 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

LKV Kiinteistöinssi Ky/Esko Määttäjä suoritti 1.8.1996 Saari-Julkulan tilalla olevien huvilatonttien käyvän arvon määrittelyn uusittavia vuokrasopimuksia varten. Esko Määttäjä LKV on pyynnöstä suorittanut 9.5.2019 uuden arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot tämän hetken markkina-arvoon. Rannankareille ja Voutilaisille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on lausunnossa arvioitu 24.500 euroa. Arviolausunto on liitteenä 4. Arvion tarkkuus on 10 %.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 980 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2020 oli 974,90 euroa.

Liitteenä 6 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2021-31.12.2050. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määräenemmistö tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määräenemmistöä, mutta on alistettava.

Talousjohtajan  
pääntösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Peltosaaresta sijaitsevan noin 5.000 m<sup>2</sup>:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Ilpo ja Marjut Rannankarin sekä Risto ja Soili Voutilaisen kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2021-31.12.2050 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## 78 § TILINKÄYTTÖOIKEUDEN MYÖNTÄMINEN TALOUSJOHTAJA ANU KOPPOSELLE

Esittelijä/lisätiedot: kirkkoherra Olli Kortelainen puh. 044 7284 611.

Kirkkovaltuuston 3.5.2017 vahvistaman Siilinjärven seurakunnan taloussäännön 7 §:n mukaan kaikki seurakunnan rahaliikenne hoidetaan rahalaitosten kautta ja pankkitilit avataan seurakunnan y-tunnukselle. Kaikki pankkitilit merkitään seurakunnan taseeseen. Pankkitilien avaamisesta, lopettamisesta ja käyttövaltuuksista päättää talousjohtaja. Talousjohtaja valvoo seurakunnan menojen suorittamista ja tulojen kertymistä sekä huolehtii maksuvalmiuden säilymisestä.

Kirkkoneuvosto on 27.7.2016 myöntänyt seurakunnan pankkitilien laajat käyttö- ja tiedonsaantioikeudet Kirkon Palvelukeskuksen lisäksi talousjohtaja Urpo Reposelle, jolla on ollut oikeus päättää tarvittaessa myös pankkitilien avaamisesta ja lopettamisesta. Urpo Reponen jää vuosilomalle 27.7.2020 lukien ja sen jälkeen eläkkeelle 1.11.2020 lukien, joten häneltä tilinkäyttö-oikeus tulisi peruuttaa ja myöntää tilinkäyttöoikeudet uudelle talousjohtajalle Anu Kopposelle.

Kirkon Palvelukeskus on huolehtinut sopimuksen ja siihen liittyvän vastuunjakotaulukon mukaisesti 1.1.2015 lukien seurakunnan maksuliiketalouksista. Tätä varten sille on myönnetty kirkkoneuvoston päätöksellä 20.8.2014 laajat käyttö- ja tiedonsaantioikeudet niille seurakunnan tileille, joilta maksuliikennettä tapahtuu, sekä oikeudet toimia aineistohoitajana maksuliikennesopimuksissa. Toimistos sihteeri Sirpa Sunille ja toimistos sihteeri Merja Sergejefille on haettu Kirkon Palvelukeskukselta käyttöoikeudet maksuliikenneohjelmaan. Käyttöoikeus sisältää mahdollisuuden syöttää hyväksytyjä yksittäismaksuja maksuliikenneohjelmaan sekä tiedonsaantioikeudet pankkitilien tapahtumista muistiotositteiden kirjaamista varten.

Seurakunnalla on käytössä seuraavat pankkitilit, joita tilinkäyttöoikeudet koskevat:

F149 5608 8820 0292 03

F112 4786 1020 0174 89

F149 5608 8820 0292 45 Kolehtitili

F149 5608 8820 0461 65 Hautainhoitorahasto.

Kirkkoherran  
päätoesitys

Kirkkoneuvosto

1. myöntää seurakunnan pankkitilien laajat käyttö- ja tiedonsaantioikeudet talousjohtaja Anu Kopposelle 27.7.2020 lukien;
2. peruuttaa pankkitilien käyttöoikeuden talousjohtaja Urpo Reposelta 27.7.2020 lukien.

Päätös

Päätoesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä

Urpo Reponen ja Anu Kopponen katsoivat itsensä hallintolain 5. luvun 28 §:n 1 momentin nojalla asiassa esteellisiksi ja he poistuvat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

## 79 § ILMOITUSASIAI

Esittelijät/lisätiedot: kirkkoherra Olli Kortelainen puh. 044 7284 611 ja talousjohtaja Urpo Reponen puh. 044 7284 621.

1. Kirkkoherran viranhaltijapäätöksiä:
  - 18 1.6.2020 Leirien ja retkien turvallisuusvastuut
  - 19 8.6.2020 Virkapaikan määrääminen
  - 20 9.6.2020 Vuorotteluvapaan sijaisen palkkaaminen
  - 21 21.6.2020 Toimistosihteerin sijaisen palkkaaminen
  - 22 8.7.2020 Maksuvapautusanomus (ei julkinen)
  - 23 8.7.2020 Maksuvapautusanomus (ei julkinen)
  - 24 8.7.2020 Maksuvapautusanomus (ei julkinen)
  - 25 9.7.2020 Vuorotteluvapaan sijaisen palkkausajan muutos
2. Talousjohtajan viranhaltijapäätöksiä:
  - 18 9.6.2020 Kokemuslisään oikeuttava aika
  - 19 9.6.2020 Kokemuslisään oikeuttava aika
  - 20 15.6.2020 Nuorten kausityöntekijöiden työsuhteen jatkaminen
  - 21 22.6.2020 Rakennustöiden valvojien nimeäminen
  - 22 25.6.2020 Talousjohtajan valintapäätöksen vahvistaminen
  - 23 5.7.2020 Emännän sijaisen palkkaaminen
3. Populus-palkanlaskentajärjestelmässä ajalla 28.5.-13.7.2020 sähköisesti tehdyt viranhaltijapäätökset: kirkkoherra n:ot 249-305 ja talousjohtaja n:o 86-108.

Kirkkoherran  
päätösesitys

Kirkkoneuvosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi seuraavin lisäyksin:

- talousarvion toteutuma tiliryhmittäin ajalta 1.1.-30.6.2020 vertailtuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan (liite 8)
- Viinamäen hautausmaan aidan pystytystyöt ja huoltorakennuksen salaojaremontti käynnistyvät viikolla 27
- kirkkoherra kertoi toiminta- ja henkilöstökuulumisia
- valtuustoseminaarin ajankohdaksi varattiin 30.9.20 klo 17.30 alkaen.

## 80 § OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtajan  
päätösesitys

Kirkkoneuvosto antaa oikaisuvaatimusohjeen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti, jonka jälkeen puheenjohtaja päätti kokouksen.