

Kirkkoneuvoston kokous

Aika keskiviikko 9.6.2021 klo 18.00 - 19.12
Paikka Seurakuntatalo Päätysali, Haarahongantie 4, 71800 Siilinjärvi

Osallistujat

Kortelainen Olli, kirkkoherra, puheenjohtaja		läsnä
Väättäin Liisa, varapuheenjohtaja	(varajäsen Eskola Suvi)	läsnä
Heikkinen Päivi	(varajäsen Lehtola Saara)	läsnä
Juvonen Jarkko	(varajäsen Markkanen Jukka)	läsnä
Kasurinen Janne	(varajäsen Ojala Kari)	läsnä
Katainen Lauri	(varajäsen Jauhiainen Ossi)	läsnä
Puustinen Kyllikki	(varajäsen Venäläinen Ritva)	läsnä
Snellman Anita	(varajäsen Oksman Merja)	läsnä
Sopanen Markku	(varajäsen Kröger Risto)	läsnä

Muut osallistujat ja läsnäolon peruste

Kopponen Anu, talousjohtaja, sihteeri	läsnä
Markkanen Tapio, kirkkovaltuuston puheenjohtaja	läsnä
Korhonen Leena, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja	läsnä

Käsiteltävät asiat

69 §	Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
70 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
71 §	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	3
72 §	Rippikoulusuunnitelma 2022	4
73 §	Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Hiltunen	5
74 §	Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Hyvärinen	6
75 §	Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Jääskeläinen ja Kinnunen	7
76 §	Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Mäklin	8
77 §	Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Nykänen	9
78 §	Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Rikkinen	10
79 §	Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Sulku	11
80 §	Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Tervo	12
81 §	Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Tuomenlehto	13
82 §	Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Uuksulainen	14
83 §	Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Asikainen	15
84 §	Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Kasurinen	16
85 §	Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Kelhola	17
86 §	Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Marttila	18
87 §	Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Nurmi	19
88 §	Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Aili Parviaisen kp, Pekka Parviainen	20
89 §	Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Paavo Pirisen kp, Jukka Pirinen	21
90 §	Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Rantala	22
91 §	Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Ristolainen ja Häkli	23
92 §	Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Ruotsalainen	24
93 §	Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Tiihonen	25
94 §	Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Tuhkanen	26
95 §	Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Väinö Tuomaisen perikunta	27
96 §	Puun myynti Välimaa, Savonneva ja Repomäki tiloilta	28
97 §	Irtisanoutuminen: tiedottaja Sini-Marja Kuusipalo	29
98 §	Palvelussuhteen jatkaminen: Merja Tapio	30
99 §	Koulutussuunnitelman täydentäminen: Kirsi Launonen	31
100 §	Ilmoitusasiat	33
101 §	Oikaisuvaatimusohjeet ja kokouksen päättäminen	33

Kokouskutsun nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu kokouskutsu pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 2.6.2021–12.7.2021 viraston aukioloaikoina.

Olli Kortelainen

puheenjohtaja

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Olli Kortelainen

puheenjohtaja

Anu Kopponen

sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan sivut on varmennettu nimikirjaimillamme.

Lauri Katainen

Kyllikki Puustinen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Kokouskutsu on julkipantu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 2.6.2021–12.7.2021. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 10.6. – 12.7.2021 kirkkoherranviraston aukioloaikoina. Pöytäkirjaan on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus.

Siilinjärvellä 2.6.2021

toimistos sihteeri

69 § Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai vähintään neljäsosa jäsenistä sitä kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. (KJ 9:1,1).

Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Samalla on kokouksesta ilmoitettava myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle. (KJ 9:1,2).

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7:4).

Kirkkoneuvosto hyväksyi 25.11.2020 vuoden 2021 kokousten aikataulun ja päätti, että kokouskutsu asialistoinen ja kokouksen esityslista liitteineen lähetetään kirkkoneuvoston jäsenille ja varajäsenille sekä kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle viimeistään seitsemän päivää ennen kokousta. Kokouskutsu asialistoinen ja kokouksen esityslista liitteineen on lähetetty 2.6.2021.

Puheenjohtajan
pääntösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

70 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 8 §:n 3 momentin mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa tarkastajaa tai, jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan.

Pöytäkirja laaditaan kokouksessa ja on tarkastettavissa heti kokouksen jälkeen. Tarkastajien valinnassa on aiemmin käytetty aakkosjärjestyä. Aakkosjärjestyksessä tarkastusvuorossa ovat Kyllikki Puustinen ja Lauri Katainen.

Puheenjohtajan
pääntösesitys

Kirkkoneuvosto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kyllikki Puustisen ja Lauri Kataisen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

71 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 7 §:n mukaan kirkkoneuvosto päättää asiat esittelystä. Esittelijän tulee valmistella asiasta kirjallinen selonteko, joka perusteltuiine ehdotuksineen päätökseksi on ajoissa ennen kokousta toimitettava kirkkoneuvoston jäsenille. Jos asian kiireellisyys sitä vaatii, esittelymuistio päätösehdotuksineen voidaan antaa kokouksessa. Vähäisenä pidettävä asia, joka on laadultaan tai merkitykseltään sellainen, ettei se edellytä kirjallista esittelyä, voidaan kuitenkin esitellä suullisesti.

Seurakunnan hengellistä elämää ja toimintaa, seurakuntavaaleja sekä kirkonkirjojenpitoa koskevat asiat esittelee kirkkoherra, jollei hän ole määrännyt asiaa muun alaisensa viranhaltijan esiteltäväksi tai jollei esittelyvelvollisuus perustu viranhaltijan johtosääntöön taikka kirkkoneuvoston muuhun päätökseen. Muut asiat esittelee talousjohtaja, jollei hän ole määrännyt asiaa muun alaisensa viranhaltijan esiteltäväksi tai jollei esittelyvelvollisuus perustu viranhaltijan johtosääntöön taikka kirkkoneuvoston muuhun päätökseen.

Kokouksen esityslista päätösehdotuksineen ja liitteineen on lähetetty kokouskutsun mukana.

Puheenjohtajan
esitys

Kirkkoneuvosto hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

72 § Rippikoulusuunnitelma 2022

Esittelijät/lisätiedot: kirkkoherra Olli Kortelainen p. 044 7284 611

"Seurakunnan tulee pitää rippikoulua, jossa nuoria perehdytetään kirkon yhteiseen uskoon ja ohjataan elämään seurakunnan yhteydessä" (KJ 3 luku 3 § 1 mom).

Rippikoulun ohjesääntö 2 §:n mukaan kirkkoneuvosto hyväksyy vuosittain rippikoulun kolmivuotisen runkosuunnitelman ja rippikoulutyön vuosisuunnitelman.

Seurakuntamme tarjoaa vuonna 2022 kaikkiaan 12 oman seurakunnan ryhmää sekä yhden ryhmän muualla rippikoulun käyville nuorille (ryhmä 13).

Ilmoittautuminen rippikouluihin on 15.-30.9.2020 välisenä aikana seurakunnan verkkosivuilla olevan linkin kautta. Käytössä on Katrina-ilmoittautuminen, jonka kautta myös laskutuslinkki lähetetään huoltajan sähköpostiin. Vuonna 2021 on 15 vuotta täyttäviä seurakunnan jäseniä yhteensä 284.

Rippikoulu on kokonaisuus, joka koostuu ennakkotapaamisista (omaan seurakuntaan tutustumisjakso) talven ja kevään aikana sekä pääjaksosta (leiri tai päiväjakso). Ennakkotapaamiset ovat Siilinjärven seurakuntatalolla tai Vuorelan kirkolla. Suurin osa rippikoululeireistä pidetään Ruokoniemen leirikeskuksessa. Seikkailurippikoulu pidetään Ruunaan koskilla Lieksassa.

Kaikkien omien rippikoulujemme konfirmaatiot pidetään Siilinjärven kirkossa. Ainoastaan pienryhmäriparin (ryhmä 12) konfirmaatio järjestetään Vuorelan kirkossa.

Kaikille rippikoululaisille yhteisiä tapaamisia ennen leirijaksoja.

Rippikoulusuunnitelma 2022

Yleisiä huomioita:

- Vuonna 2022 on 15 vuotta täyttäviä seurakunnan jäseniä yhteensä 284. Ryhmiä on 12 ja yksi ryhmä muualla rippikoulun käyville.
- Leirijaksot järjestetään Ruokoniemen leirikeskuksessa. Ainoastaan seikkailurippikoulu järjestetään muualla. Päivärippikoulu pidetään Siilinjärven seurakuntatalolla tai Vuorelan kirkolla.
- Ryhmien 1-11 konfirmaatiot ovat Siilinjärven kirkossa. Ryhmän 12 (pienryhmärippikoulu) konfirmaatio on Vuorelan kirkossa.
- Perjantai 26.5. on koululaisilla vapaapäivä (helatorstain jälkeinen perjantai).
- Ryhmä 11 on liikunnallinen rippikoulu, joka on nimensä mukaisesti liikuntapainotteinen, ts. leirijaksolla on mahdollisuus harrastaa erilaisia urheilulajeja.

Ryhmävaihtoehdot:

- Ryhmä 1, talvirippikoulu, leirijakso 6.-11.3., konfirmaatio 20.3. klo 10 tai klo 13
- Ryhmä 2, kevätrippikoulu, leirijaksot 18.-20.3. ja 26.-29.5., konfirmaatio 5.6. klo 13
- Ryhmä 3, leiririppikoulu, leirijakso 5.-10.6., konfirmaatio 12.6. klo 10
- Ryhmä 4, seikkailurippikoulu, leirijakso 5.-10.6., konfirmaatio 12.6. klo 13
- Ryhmä 5, päivärippikoulu, päiväjakso 6.-10.6. ja 13.-16.6., konfirmaatio 18.6. klo 13
- Ryhmä 6, leiririppikoulu, leirijakso 12.-17.6., konfirmaatio 19.6. klo 13
- Ryhmä 7, leiririppikoulu, leirijakso 26.6.-1.7., konfirmaatio 3.7. klo 13
- Ryhmä 8, leiririppikoulu, leirijakso 3.-8.7., konfirmaatio 10.7. klo 13
- Ryhmä 9, leiririppikoulu, leirijakso 10.-15.7., konfirmaatio 17.7. klo 13
- Ryhmä 10, leiririppikoulu, leirijakso 17.-22.7., konfirmaatio 24.7. klo 13
- Ryhmä 11, liikunnallinen rippikoulu, leirijakso 24.-29.7., konfirmaatio 31.7. klo 13
- Ryhmä 12, pienryhmärippikoulu, leirijaksot 21.-23.1. ja 20.-22.5. konfirmaatio 29.5. klo 13 (Vuorelan kirkko)
- Ryhmä 13, muualla rippikoulun käyvät

Kirkkoherran
päättösesitys

Kirkkoneuvosto hyväksyy Siilinjärven seurakunnan rippikoulusuunnitelman vuodelle 2022

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

73 § Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Hiltunen

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Metso-saaresta noin 1.175 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyinen vuokralainen on Tero Hiltunen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 – 13,20 €/ m². Hiltuselle vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 13.000 euroa.

Vuokralaiselle on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 520 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Tero Hiltunen on ilmoittanut haluavansa lunastaa nykyisen vuokra-alueen.

Liitteenä 1 on luonnos kauppakirjaksi.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1. momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talusohtajan
päätösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan -tilan Metso-saaresta myydään noin 1.175 m²:n suuruinen määrä Tero Hiltuselle 13.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 1

Kauppakirjaluonnos/ Hiltunen

74 § Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Hyvärinen

Esittelijä/lisätiedot: talusjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Metso-saaresta noin 1.230 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyinen vuokralainen on Anna Hyvärinen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 - 13,20 €/ m². Hyväriselle vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 13.000 euroa.

Vuokralaiselle on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 520 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Anna Hyvärinen on ilmoittanut haluavansa lunastaa nykyisen vuokra-alueen.

Liitteenä 2 on luonnos kauppakirjaksi.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1. momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talusjohtajan
päätösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan -tilan Metso-saaresta myydään noin 1.230 m²:n suuruinen määräala Anna Hyväriselle 13.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 2

Kauppakirjaluonnos/ Hyvärinen

75 § Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Jääskeläinen ja Kinnunen

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Pieni Haisko-saaresta noin 420 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Jaana Jääskeläinen ja Olli Kinnunen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 – 13,20 €/ m². Jääskeläiselle ja Kinnuselle vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 11.000 euroa.

Vuokralaiselle on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 440 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Jaana Jääskeläinen ja Olli Kinnunen ovat ilmoittaneet haluavansa lunastaa nykyisen vuokra-alueen.

Liitteenä 3 on luonnos kauppakirjaksi.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1. momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talousjohtajan
päätösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan -tilan Pieni Haisko-saaresta myydään noin 420 m²:n suuruisen määräala Jaana Jääskeläiselle ja Olli Kinnuselle 11.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 3

Kauppakirjaluonnos/ Jääskeläinen ja Kinnunen

76 § Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Mäklin

Esittelijä/lisätiedot: talusjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Saunasaaresta noin 2.230 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Kaija ja Hannu Mäklin.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 - 13,20 €/ m². Mäklleineille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 19.000 euroa.

Vuokralaiselle on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 760 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Kaija ja Hannu Mäklin ovat ilmoittaneet haluavansa lunastaa nykyisen vuokra-alueen.

Liitteenä 4 on luonnos kauppakirjaksi.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1. momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talusjohtajan
päätösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan -tilan Saunasaaresta myydään noin 2.230 m²:n suuruinen määräala Kaija ja Hannu Mäklinille 19.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 4

Kauppakirjaluonnos/ Mäklin

77 § Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Nykänen

Esittelijä/lisätiedot: talusjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Saunasaaresta noin 2.100 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Ari Nykänen, Anna-Mari Nykänen-Fernandez ja Alisa Nykänen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 – 13,20 €/ m². Nykäsille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 19.000 euroa.

Vuokralaiselle on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 760 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Ari Nykänen, Anna-Mari Nykänen-Fernandez ja Alisa Nykänen ovat ilmoittaneet haluavansa lunastaa nykyisen vuokra-alueen.

Liitteenä 5 on luonnos kauppakirjaksi.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1. momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talusjohtajan
päätösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan -tilan Saunasaaresta myydään noin 2.100 m²:n suuruinen määräala Ari Nykäselle, Anna-Mari Nykänen-Fernandezille ja Alisa Nykäselle 19.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 5

Kauppakirjaluonnos/ Nykänen

78 § Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Rikkinen

Esittelijä/lisätiedot: talusjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Saunasaaresta noin 2.300 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyinen vuokralainen on Kari Rikkinen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 – 13,20 €/ m². Rikkiselle vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 17.500 euroa.

Vuokralaiselle on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 700 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Kari Rikkinen on ilmoittanut haluavansa lunastaa nykyisen vuokra-alueen.

Liitteenä 6 on luonnos kauppakirjaksi.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1. momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talusjohtajan
päätösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan -tilan Saunasaaresta myydään noin 2.300 m²:n suuruinen määräala Kari Rikkiselle 17.500 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 6

Kauppakirjaluonnos/ Rikkinen

79 § Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Sulku

Esittelijä/lisätiedot: talusjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Iso-Koivu-saaresta noin 2.700 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyinen vuokralainen on Petri Sulku.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 – 13,20 €/ m². Sulkulle vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 20.000 euroa.

Vuokralaiselle on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 800 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Petri Sulku on ilmoittanut haluavansa lunastaa nykyisen vuokra-alueen.

Liitteenä 7 on luonnos kauppakirjaksi.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1. momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talusjohtajan
päätösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan -tilan Iso-Koivu-saaresta myydään noin 2.700 m²:n suuruinen määräala Petri Sulkulle 20.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 7

Kauppakirjaluonnos/ Sulku

80 § Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Tervo

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Kumpusaaresta noin 2.300 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Juha ja Heli Tervo.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 – 13,20 €/ m². Tervoille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 20.500 euroa.

Vuokralaiselle on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 820 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Juha ja Heli Tervo ovat ilmoittaneet haluvansa lunastaa nykyisen vuokra-alueen.

Liitteenä 8 on luonnos kauppakirjaksi.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1. momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talousjohtajan
päätösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan -tilan Kumpusaaresta myydään noin 2.300 m²:n suuruinen määräala Juha ja Heli Tervolle 20.500 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 8

Kauppakirjaluonnos/ Tervo

81 § Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Tuomenlehto

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Saunasaaresta noin 2.250 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Jarmo ja Päivi Tuomenlehto.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 - 13,20 €/ m². Tuomenlehdolle vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 19.000 euroa.

Vuokralaiselle on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 760 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Jarmo ja Päivi Tuomenlehto ovat ilmoittaneet haluavansa lunastaa nykyisen vuokra-alueen.

Liitteenä 9 on luonnos kauppakirjaksi.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1. momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talousjohtajan
päätösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan -tilan Saunasaaresta myydään noin 2.250 m²:n suuruinen määräala Jarmo ja Päivi Tuomenlehdolle 19.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 9

Kauppakirjaluonnos/ Tuomenlehto

82 § Määräalan myynti Saari-Julkulan tilasta/ Uuksulainen

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Kumpusaaresta noin 2.000 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Mikko ja Katja Uuksulainen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 - 13,20 €/ m². Uuksulaisille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 18.500 euroa.

Vuokralaiselle on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 740 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Mikko ja Katja Uuksulainen ovat ilmoittaneet haluavansa lunastaa nykyisen vuokra-alueen.

Liitteenä 10 on luonnos kauppakirjaksi.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1. momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talousjohtajan
päätösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan -tilan Kumpusaaresta myydään noin 2.000 m²:n suuruinen määräala Mikko ja Katja Uuksulaiselle 18.500 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 10

Kauppakirjaluonnos/ Uuksulainen

83 § Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Asikainen

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Saunasaaresta noin 2.150 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Erkki, Eeva-Liisa, Aimo ja Pekka Asikainen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 – 13,20 €/ m². Asikaisille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 17.500 euroa.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 700 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2021 oli 642,96 euroa.

Liitteenä 11 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määränemmistö tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määränemmistöä, mutta on alistettava.

Talusohtajan
päätösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Saunasaaresta sijaitsevan noin 2.150 m²:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Erkki, Eeva-Liisa, Aimo ja Pekka Asikaisen kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 11

Vuokrasopimuksen luonnos/ Asikainen

84 § Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Kasurinen

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Saunasaaresta noin 2.200 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Mari ja Jorma Kasurinen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 – 13,20 €/ m². Kasurisille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 18.500 euroa.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 740 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2021 oli 661,20 euroa.

Liitteenä 12 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määränemmistö tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määränemmistöä, mutta on alistettava.

Talousjohtajan
pääntösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Saunasaaresta sijaitsevan noin 2.150 m²:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Mari ja Jorma Kasurisen kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Pääntösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 12

Vuokrasopimuksen luonnos/ Kasurinen

85 § Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Kelhola

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 1.1.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Saunasaaresta noin 2.200 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Ritva ja Simo Kelhola.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 – 13,20 €/ m². Kelholalle vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 16.500 euroa.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 660 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2021 oli 594,68 euroa.

Liitteenä 13 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määränemmistö tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määränemmistöä, mutta on alistettava.

Talousjohtajan
päättösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Saunasaaresta sijaitsevan noin 2.200 m²:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Ritva ja Simo Kelholan kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 13

Vuokrasopimuksen luonnos/ Kelhola

86 § Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Marttila

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Lokki-saaresta noin 2.750 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyinen vuokralainen on Kari Marttila.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 – 13,20 €/ m². Marttilalle vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 20.500 euroa.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 820 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2021 oli 734,72 euroa.

Liitteenä 14 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määränemmistö tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määränemmistöä, mutta on alistettava.

Talousjohtajan
pääntösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Lokki-saarella sijaitsevan noin 2.750 m²:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Kari Marttilan kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Pääntösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 14

Vuokrasopimuksen luonnos/ Marttila

87 § Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Nurmi

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Korkeinen-saaresta noin 2.590 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Reetta ja Olavi (kp) Nurmi.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 - 13,20 €/ m². Nurmille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 18.000 euroa.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 720 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2021 oli 642,97 euroa.

Liitteenä 15 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määränemmistö tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määränemmistöä, mutta on alistettava.

Talousjohtajan
päättösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Korkeinen-saarella sijaitsevan noin 2.590 m²:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Reetta ja Olavi (kp) Nurmin kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 15

Vuokrasopimuksen luonnos/ Nurmi

88 § Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Aili Parviaisen kp, Pekka Parviainen

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Saunasaaresta noin 2.100 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyinen vuokralainen on Aili Parviaisen kuolinpesä, Pekka Parviainen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 – 13,20 €/ m². Aili Parviaisen kuolinpesälle vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 16.500 euroa.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 660 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2021 on 618,69 euroa.

Liitteenä 16 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määränemistö tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määränemistöä, mutta on alistettava.

Talousjohtajan
päättösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Saunasaaresta sijaitsevan noin 2.100 m²:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Aili Parviaisen kuolinpesän, Pekka Parviaisen kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 16

Vuokrasopimuksen luonnos/ Parviainen

89 § Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Paavo Pirisen kp, Jukka Pirinen

Esittelijä/lisätiedot: talusjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivättyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Korkeinen-saaresta noin 2.170 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyinen vuokralainen on Paavo Pirisen kuolinpesä, Jukka Pirinen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 – 13,20 €/ m². Pirisille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 18.000 euroa.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 720 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ottivat yhteyttä talusjohtajaan ja tiedustelivat vuokra-ajan lyhentämistä 3 – 5 vuoteen. Asiaa on tiedusteltu kirkkoneuvostolta 19.5.2021 ilmoitusasioissa. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen kolmeksi vuodeksi. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2021 oli 642,97 euroa.

Liitteenä 17 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2022-31.12.2025. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta, joten vuokraamispäätös ei vaadi alistamista.

Talusjohtajan
päätösesitys

Kirkkoneuvosto päättää vuokrata Saari-Julkulan-tilan Korkeinen-saarella sijaitsevan noin 2.170 m²:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Paavo Pirisen kuolinpesän kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin kolmeksi vuodeksi ajalle 1.1.2022-31.12.2025.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 17

Vuokrasopimuksen luonnos/ Pirinen

90 § Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Rantala

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Saunasaaresta noin 2.450 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyinen vuokralainen on Aino Rantala.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 – 13,20 €/ m². Rantalalle vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 18.000 euroa.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 720 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2021 oli 505,12 euroa.

Liitteenä 18 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määränemmistö tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määränemmistöä, mutta on alistettava.

Talousjohtajan
päättösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Saunasaaresta sijaitsevan noin 2.450 m²:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Aino Rantalalla kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 18

Vuokrasopimuksen luonnos/ Rantala

91 § Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Ristolainen ja Häkli

Esittelijä/lisätiedot: talusjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 1.1.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Saunasaaresta noin 2.250 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Hanna ja Olli Ristolainen sekä Liisa ja Leino Häkli.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 – 13,20 €/ m². Ristolaisille ja Häklille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 19.000 euroa.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 760 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2021 oli 688,85 euroa.

Liitteenä 19 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määräänemmistö tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määräänemmistöä, mutta on alistettava.

Talusjohtajan
päättösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Saunasaaresta sijaitsevan noin 2.150 m²:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus ovat Hanna ja Olli Ristolaisen sekä Liisa ja Leino Häklin kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 19

Vuokrasopimuksen luonnos/ Ristolainen ja Häkli

92 § Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Ruotsalainen

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Saunasaaresta noin 2.180 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyinen vuokralainen on Kirsi Ruotsalainen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 - 13,20 €/ m². Ruotsalaiselle vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 17.000 euroa.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 680 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2021 oli 615,52 euroa.

Liitteenä 20 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määränemmistö tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määränemmistöä, mutta on alistettava.

Talousjohtajan
päättösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Saunasaaresta sijaitsevan noin 2.180 m²:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Kirsi Ruotsalaisen kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 20

Vuokrasopimuksen luonnos/ Ruotsalainen

93 § Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Tiihonen

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Kumpusaaresta noin 3.425 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Päivi ja Vesa Tiihonen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 - 13,20 €/ m². Tiihosille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 20.500 euroa.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 820 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2021 oli 732,09 euroa.

Liitteenä 21 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määränemmistö tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määränemmistöä, mutta on alistettava.

Talousjohtajan
päättösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Kumpusaaresta sijaitsevan noin 3.425 m²:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Päivi ja Vesa Tiihosen kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 21

Vuokrasopimuksen luonnos/Tiihonen

94 § Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Tuhkanen

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 1.1.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Saunasaaresta noin 2.400 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyinen vuokralainen on Riku Tuhkanen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 - 13,20 €/ m². Asikaisille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 20.500 euroa.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 820 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2021 oli 688,85 euroa.

Liitteenä 22 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määränemmistö tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määränemmistöä, mutta on alistettava.

Talousjohtajan
päättösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Saunasaaresta sijaitsevan noin 2.400 m²:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Riku Tuhkasen kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 22

Vuokrasopimuksen luonnos/ Tuhkanen

95 § Huvilatontin vuokrasopimuksen uusiminen/ Väinö Tuomaisen perikunta

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Seurakunta on 6.2.1997 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Saunasaaresta noin 2.050 m²:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1997- 31.12.2021. Tontin nykyinen vuokralainen on Väinö Tuomaisen perikunta (Ulla Kaipainen ja Liisa Jääskeläinen).

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2021-2023 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

Esko Määttä LKV on suorittanut 9.5.2019 arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot vuoden 2019 markkina-arvoon. Tuon arvioinnin pohjalta hintoja on tarkasteltu vuoden 2021 yleiseen hintatasoon, niiden ollessa 9,20 – 13,20 €/ m². Väinö Tuomaisen perikunnalle vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on vuoden 2021 tasolla määritelty 19.000 euroa.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 760 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2021 oli 688,85 euroa.

Liitteenä 23 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määränemmistö tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määränemmistöä, mutta on alistettava.

Talousjohtajan
päättösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Saunasaaresta sijaitsevan noin 2.150 m²:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Väinö Tuomaisen perikunnan kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2022-31.12.2051 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 23

Vuokrasopimuksen luonnos/ Väinö Tuomaisen perikunta.

96 § Puun myynti Välimaa, Savonneva ja Repomäki tiloilta

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

Metsäasiantuntija Pekka Paakkinen on laatinut leimikot Välimaan (749-412-9-27), Savonnevan (297-402-411-27-30) ja Repomäen (749-412-5-22) tiloille sekä avohakkuun Repomäen tilalle (4,8 ha alueelle) ja Välimaan tilalle (1 ha), joiden yhteispinta-ala on noin 25 ha. Arvioitu puumäärä alueella on noin 4.000 m³. Hakkuut ovat harvennus- ja uudistushakkuita.

Metsäasiantuntija Pekka Paakkinen on pyytänyt ostotarjouksia pystykauppana IPO Wood lisalmen Sahat Oy:ltä, Harvestia Oy:ltä, UPM Metsä:ltä, Metsäliitolta ja Stora Enso Metsä Oy:ltä. Tarjouksen on voinut tehdä sekä leimikoista, että avohakkuusta.

Liitteenä 24 on erittely tarjouksista leimausselosteen mukaisilla puumäärillä.

Kaupan arvoksi muodostuu yhteensä harvennushakkuu sekä uudishakkuu Stora Enso Metsä Oy:ltä 187.830,50 €, IPO Wood lisalmen Sahat Oy:ltä sekä Harvestia Oy:ltä 181.227,20 €, Metsäliitolta 167.163,65 € ja UPM Kymiltä 167.157,50 €. Hakkuut tehtäisiin 30.11.2021 mennessä.

Tarjousvertailun perusteella seurakunnalle edullisin on Stora Enson tarjous.

Talousjohtajan
päättösesitys

Kirkkoneuvosto päättää tehdä puukaupan Välimaalla, Savonnevalla ja Repomäen tiloilta olevista leimikoista ja lisäksi Repomäen ja Välimaan tilalta avohakkuista Stora Enson kanssa tarjouksen mukaisilla yksikköhinnoin. Kaupan arvoksi muodostuu 187.830,50 €.

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 24

Puunmyynti tarjousten kooste

97 § Irtisanoutuminen: tiedottaja Sini-Marja Kuusipalo

Esittelijät/lisätiedot: kirkkoherra Olli Kortelainen p. 044 7284 611

Siilinjärven seurakunnan tiedottaja Sini-Marja Kuusipalo on sähköpostiviestillä 31.5.2021 ilmoittanut irtisanoutuvansa tiedottajan virasta. Hän on ollut virkavapaalla virastaan 1.2.2021 lähtien.

Sini-Marja Kuusipalo 31.5.2021:

"Irtisanoudun virastani Siilinjärven seurakunnan tiedottajana tänään 31.5.2021."

Kirkkolain 55 §:n 2 momentin mukaan viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa irtisanomisaika on vähintään:

- 1) 14 päivää, jos palvelussuhde on jatkunut keskeytyksettä enintään viisi vuotta;
- 2) yksi kuukausi, jos palvelussuhde on jatkunut keskeytyksettä yli viisi vuotta;
- 3) kaksi kuukautta, jos viranhaltijan ottaminen kuuluu kirkkovaltuustolle tai yhteiselle kirkkovaltuustolle;
- 4) kaksi kuukautta, kun kysymyksessä on kappalainen, kirkkoherra, piispa, kirkkohallituksen viraston johtava viranhaltija tai kirkkohallituksen osastonjohtaja.

3 momentin mukaan irtisanomisaika alkaa kulua sitä päivää seuraavasta päivästä, jona irtisanominen on annettu tiedoksi.

Sini-Marja Kuusipalo on ollut Siilinjärven seurakunnan tiedottajan virassa 1.1.2012 lähtien. Näin ollen hänen irtisanomisaikansa on yksi kuukausi ja hänen viimeinen viranhoitopäivänsä tässä virassa on 30.6.2021.

Kirkkoherran
päättösesitys

Merkitään tiedoksi, että Sini-Marja Kuusipalo on irtisanoutunut Siilinjärven seurakunnan tiedottajan virasta siten, että hänen viimeinen viranhoitopäivänsä tässä virassa on 30.6.2021.

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite 25

Irtisanoutuminen tiedottajan virasta/ Sini-Marja Kuusipalo

98 § Palvelussuhteen jatkaminen: Merja Tapio

Esittelijät/Lisätiedot: kirkkoherra Olli Kortelainen p. 044 7284 611

Siilinjärven seurakunnan tiedottajan viranhaltija Sini-Marja Kuusipalo on irtisanoutunut virastaan siten, että hänen viimeinen viranhoitopäivänsä tässä virassa on 30.6.2021. Hän on ollut virastaan virkavapaalla 1.2.2021 lähtien ja josta lähtien kirkkoherran viranhaltijapäätöksellä vs. tiedottajana on toiminut Merja Tapio.

On selvää, että Siilinjärven seurakunnan kokoisessa seurakunnassa tarvitaan viestinnän alan ammattilainen hoitamaan tiedottajan tehtäviä. Tiedottaja vastaa seurakunnan sisäisen ja ulkoisen viestinnän kokonaissuunnittelusta, viestintästrategian laatimisesta, viestinnän vuosisuunnittelusta, yhteydenpidosta tiedotusvälineisiin, hallintoon ja toimintaan liittyvän uutis- ja kuvamateriaalin sekä uutisvinkkien ja tiedotteiden antamisesta tiedotusvälineille, seurakunnan verkkosivujen ja niiden sisällön suunnittelusta ja seurakunnan sosiaalisessa mediassa tapahtuvan toiminnan ohjaamisesta.

Lisäksi tiedottaja huolehtii seurakunnan tapahtumien ja projektien viestinnän suunnittelusta ja toteuttamisesta, seurakunnan viikkoilmoitusten toimittamisesta paikallislehden, paikallislehden seurakuntaliitteen toimittamisesta kahdesti vuodessa, Kirkko ja koti -lehden toimittamisesta Siilinjärven seurakunnan osalta ja seurakunnan tiedotusmateriaalin arkistoinnista.

Sähköisessä - ja sosiaalisessa mediassa toimiminen vaatii kuvankäsittelyn osaamista, liikkuvan kuvan (videot) editoinnin osaamista ja somekanavien moderoinnin hallitsemista.

Kirkkoneuvoston olisi silti syytä miettiä, voisiko viestinnän ammattilaisen tehtävän nimike olla jokin muu kuin tiedottaja, joka ei tällä hetkellä täysin kuvaa tehtävän moninaista sisältöä. Perinteisesti tiedottamista on pidetty yksisuuntaisena, jolloin yksi tiedottaa ja toinen vastaanottaa tiedotteita. Viestintä on kaksisuuntaista, jolloin viestin vastaanottaja voi vastata viestiin ja antaa palautetta.

Kirkkoneuvoston on myös syytä miettiä, voitaisiinko viestinnän ammattilaisen tehtävä Siilinjärven seurakunnassa muuttaa virkasuhteesta työsopimussuhteeksi. Seurakunnan virkasuhteissa työskentelevät ovat yleensä työajattomia tai käyttävät julkista valtaa. Siilinjärven seurakunnan tiedottaja noudattaa toimistotyöaikaan eivätkä hänen toimivaltaansa kuulu hallinnolliset päätökset. Virkojen perustamisista ja lakkauttamisista päättää kirkkovaltuusto.

Riippumatta siitä, päätetäänkö tiedottajan virka muuttaa työsopimussuhteiseksi vai päätetäänkö julistaa tiedottajan virka julistaa avoimeen hakuun, rekrytointiprosessiin - ennen kuin uusi vakinainen viestinnän ammattilainen voi aloittaa tehtävässään - kuluu joka tapauksessa useampi kuukausi. Vs. tiedottajan palvelussuhde Siilinjärven seurakuntaan päättyy 31.7.2021, ja seurakunnan täytyy turvata ammattimaisen viestinnän jatkuminen tämän jälkeenkin.

Merja Tapio on ilmaissut halunsa jatkaa tiedottajan tehtävässä myös 31.7.2021 jälkeen. Kirkkoneuvoston ohjesäännön 10 §:n kohdan 1c mukaan kirkkoherran toimivallassa on ottaa määrärahojen puitteissa tilapäisen/määräaikaisen viranhaltijan/työntekijän enintään kuuden kuukauden pituiseksi ajaksi. Näin ollen kirkkoherralla ei ole toimivaltaa jatkaa Merja Tapion palvelussuhdetta, vaan asia on kirkkoneuvoston päätettävissä. Kirkkoneuvosto palkannee Merja Tapion 1.8.-31.12.2021 väliseksi ajaksi Siilinjärven seurakunnan vt. tiedottajaksi, jona aikana päätetään tiedottajan viran jatkotoimenpiteistä, esim. viran muuttamisesta työsopimussuhteeksi.

Kirkkoherran
päätösesitys

Kirkkoneuvosto päättää jatkaa Merja Tapion palvelussuhdetta Siilinjärven seurakuntaan palkkaamalla hänet vt. tiedottajaksi 1.8.-31.12.2021 väliseksi ajaksi. Tapion palkka on KirVesTes:n vaativuusryhmän 601 mukainen peruspalkka, josta epäpätevyysvähennys on -5 % (KirVesTes 27 § 1 mom.). Peruspalkan lisäksi maksetaan työkokemukseen perustuvaa kokemuslisää.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

99 § Koulutussuunnitelman täydentäminen: Kirsi Launonen

Esittelijät/lisätiedot: kirkkoherra Olli Kortelainen p. 044 7284 611

Diakoniatyöntekijä Kirsi Launonen anoo lisäystä koulutussuunnitelmaan 2021.

Kirsi Launonen, 11.5.2021: *"Haen 1500 € koulutusmäärärahaa mielenterveys- ja päihdetyön erikoistumiskoulutukseen. Koulutuksen järjestää DIAK, Helsingin toimipiste. Koulutus järjestetään verkkokoulutuksena. Opintojen laajuus on 30 opintopistettä. Opinnot alkavat syksyllä 2021.*

Mielenterveystyö on diakoniatyöntekijän virassani painopisteenä. Jatkuva oppiminen on ainoa tapa pitää yllä ammattitaitoa ja saada uutta ammatillista osaamista. Erikoistumiskoulutus laajentaa asiantuntijuutta ka perehdyttää uusimpiin menetelmiin ja palvelujärjestelmään. Lähiesimies Liisa Tiilikainen tukee koulutukseen osallistumista."

Mielenterveys- ja päihdetyön erikoistumiskoulutus (30 op)

Koulutuksen toteutuksessa ovat mukana Diakonia-, Novia-, Savonia- ja Xamk- ammattikorkeakoulut sekä Oulun, Satakunnan, Tampereen ja Turun ammattikorkeakoulut.

Sisältö:

1. Mielenterveyden, mielenterveys- ja päihdetyön kokonaisuuden hahmottaminen laaja-alaisesti sekä ammatillisena asiantuntijana toimiminen

Koulutuksen suorittanut

- hallitsee mielenterveys- ja päihdetyön kokonaisuuden sekä siihen liittyvät käsitteet ja lähestymistavat
- osaa toimia asiantuntijana edistävässä ja ennaltaehkäisevässä mielenterveys- ja päihdetyössä sekä mielenterveys- ja päihdeongelmien hoidossa ja kuntoutuksessa
- tuntee mielenterveyttä suojaavat ja riskitekijät sekä päihteidenkäytön riskitekijät ja osaa omalla toiminnallaan tukea suojaavia tekijöitä
- ymmärtää mielenterveyteen ja päihteidenkäyttöön liittyviä yhteiskunnallisia ja kulttuurisia tekijöitä
- tunnistaa ennakkoluulojen ja negatiivisten asenteiden vaikutukset ja osaa kohdata ihmisen kokonaisvaltaisesti edistäen aitoa, tasa-arvoista kohtaamista.

2. Asiakaslähtöisyyden ja osallisuuden varmistaminen ja vahvistaminen

Koulutuksen suorittanut

- ymmärtää osallisuuden merkityksen ja osaa hyödyntää työssään vertais- ja kokemusasiantuntemusta
- osaa rakentaa toimivan ammatillisen yhteistyösuhteen asiakkaan ja läheisten kanssa
- tuntee toipumisorientaation ideologian ja toivon merkityksen kuntoutumisessa ja osaa tukea asiakkaan ja läheisten itsemääräämisoikeutta
- tuntee tarpeenmukaisen hoidon ja avoimen dialogin ideologian ja osaa soveltaa niitä omassa toiminnassaan
- osaa tukea asiakkaan, läheisten ja yhteisöjen mielenterveyttä.

3. Mielenterveys- ja/tai päihdeongelmien tunnistaminen, hoidon suunnittelu, toteutus ja arviointi yhteistyössä asiakkaan, läheisten ja verkostojen kanssa

Koulutuksen suorittanut

- tunnistaa riippuvuuden ilmiönä ja riippuvuuskäyttäytymisen
- osaa motivoida ja tukea riippuvuuskäyttäytymisen muutoksessa
- tietää mielenterveys- ja päihdeongelmien diagnostiikan ja monitieteellisen ja ajankohtaiseen näyttöön perustuvan hoidon
- analysoi mielenterveys- ja päihdeongelmaa yksilön, läheisten ja yhteisön näkökulmista
- osaa arvioida, suunnitella ja toteuttaa yhteistyössä eri-ikäisen asiakkaan, läheisten ja verkoston kanssa sopivan tuen ja hoidon.

4. Mielenterveys- ja päihdetyön menetelmäosaaminen

Koulutuksen suorittanut

- osaa käyttää reflektiivistä ja kunnioittavaa toimintatapaa työskennellessään asiakkaiden ja läheisten kanssa
- tuntee ja osaa omassa toiminnassaan tunnistaa asiakastyön vaikuttavuuteen yhteydessä olevia yleisiä tekijöitä ja eri hoitomuotojen erityisiä tekijöitä
- osaa käyttää tarpeenmukaisia yksilö- ja ryhmämuotoisia näyttöön perustuvia, mielenterveys- ja päihdetyön työmenetelmiä ja soveltaa niitä eri-ikäisten asiakkaiden ja heidän läheistensä kanssa työskentelyssä.

5. Mielenterveys- ja päihdetyön palvelujärjestelmä- ja palveluohjausosaaminen

Koulutuksen suorittanut

- osaa toimia asiakasta arvostavalla ja osallistavalla tavalla
- osaa tarkastella omaa ammatillista vuorovaikutustaan kriittisesti ja kehittää sitä jatkuvasti
- hallitsee ohjaamiseen (palveluohjaus, asiakasohjaus) liittyvät vuorovaikutukselliset teoriat ja mallit sekä osaa ohjata asiakasta sekä hänen perhettänsä
- tuntee alueelliset palveluverkot ja osaa työssään hyödyntää eri tahojen palveluja ja osaamista yhteistyössä asiakkaan, läheisten ja verkoston kanssa
- tuntee digitaalisia palveluita ja menetelmiä ja niiden mahdollisuuksia sekä osaa ohjata asiakasta niiden käytössä
- toimii moniammatillisessa yhteistyössä mielenterveys- ja päihdetyön asiantuntijana ja kehittää yhteistyössä uusia toimintamalleja.

6. Mielenterveys- ja päihdetyön ja oman ammatillisen osaamisen kehittämisaosaaminen

Koulutuksen suorittanut

- osaa soveltaa näyttöön perustuvaa tietoa ja hyödyntää kokemustietoa työssään ja ammatillisuutensa kehittämisessä
- tunnistaa, analysoi, arvioi ja kehittää mielenterveys- ja päihdetyön ammattikäytäntöjä ja menetelmiä tutkittuun tietoon perustuen
- toimii omaa ja toisen työhyvinvointia edistävästi ja toimii rakentavasti työyhteisön vuorovaikutustilanteissa
- tunnistaa oman elämäntarinansa vaikutuksen asiakastyössä ja tiedostaa oman työskentelynsä kehittämisen kohteet
- pystyy refleктоimaan ja tietoisesti kehittämään omaa ammatillista toimintaansa työnohjauksen avulla.

Toteutus: Erikoistumiskoulutus toteutetaan verkkokoulutuksena. Koulutus on mahdollista suorittaa työn ohessa.

Osaamisen kehittymistä seurataan opintojen aikaisella täydentyvällä portfoliolla, joka sisältää erilaisia tehtäviä, kuten vertais- ja itsearviointitehtäviä, reflektiopäiväkirjan, työelämään liittyviä tehtävänantoja sekä muita mahdollisia tehtäviä. Portfolion rakenne noudattelee opintojaksoja siten, että suoritukset arvioidaan opintojaksoittain. Näin osaamisen kehittymisestä saadaan jatkuvaa tietoa ja saat jatkuvaa palautetta edistymisestäsi.

Aikataulu: Mielenterveys- ja päihdetyön erikoistumiskoulutus käynnistyy **9.9.2021** ja päättyy **20.5.2022**. Koulutuksessa on aikaan sidottua opetusta verkossa seuraavina ajankohtina: 9.-10.9.2021, 14. - 15.10.2021, 11.-12.11.2021, 9.-10.12.2021, 13.-14.1.2022, 10.-11.2.2022, 17.-18.3.2022, 21.-22.4.2022 ja 19.-20.5.2022. Verkko-opetus järjestetään klo 8.30-15.30.

Perehdytys koulutuksessa tarvittavien tietojärjestelmien käyttöön järjestetään verkossa ennen ensimmäistä opetuskertaa 6.9.2021 klo 16-17.

Hinta: Koulutuksen hinta on 1.500 euroa (alv 0 %). Koulutuksesta ei synny majoitus- eikä matkakuluja.

Asian tarkastelua:

Kirkkoneuvoston 25.11.2020 hyväksymän koulutussuunnitelman mukaisia koulutusmäärärahoja on jäänyt vuonna 2021 paljon käyttämättä, koska koronapandemian takia koulutuksia on peruttu tai muutettu etäkoulutuksiksi. Lisäksi hallintoelinten kustannuspaikalle on varattu 3.000 euron koulutusmääräraha-varaus välttämättömään, ammatillisen osaamisen kehittämiseen tarkoitettuun koulutukseen, joka ei koulutussuunnitelmaa vahvistettaessa ole ollut tiedossa.

Ottaen huomioon Kirsi Launosen anomuksessa esittämä koulutuksen laatu, koulutukseen käytettävä aika, koulutuksen kustannukset ja lähiesimiehen suositus, kirkkoneuvosto voi hyväksyä anomuksen.

Kirkkoherran
päättösesitys

Kirkkoneuvosto hyväksyy diakoniatyöntekijä Kirsi Launosen koulutusanomuksen. Työnantaja maksaa koulutusmaksun 1.500 €.

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

100 § Ilmoitusasiat

Esittelijät ja lisätiedot: kirkkoherra Olli Kortelainen p. 044 7284 611 ja talousjohtaja Anu Kopponen p. 044 7284 621

1. Kirkkoherran viranhaltijapäätöksiä:
 - 19 Määräaikainen virkapaikan muutos (Auli Kela)
 - 20–21 Maksuvapautus (ei julkinen)
 - 22 Tilapäisen viranhaltijan palkkaaminen (Pinja Karppinen 7.6. – 31.8.2021)
 - 23 Luvan myöntäminen ehtoollisenjaossa avustamiseen (Jenna Arffman, Arttu Happonen, Tomi Kallinen, Janika Kuosmanen, Joonas Piippo, Sonja Tuppurainen, Onni Ukkonen, kesäteologit, kesänuorisotyöntekijät)
 - 24 Maksuvapautus (ei julkinen)
2. Talousjohtajan viranhaltijapäätöksiä:
 - 24 Kirkon striimauslaitteiden hankinta (Mixtuur Oy)
 - 25 Emännän palkkaaminen leirikeskukseksi (Kristiina Hiltunen 31.5. – 1.8.2021)
 - 26 Virkapaikan muutos kesän 2021 ajalle ja sen jälkeen toistaiseksi voimassaolevana (Hilkka Lehto)
3. Populus-palkanlaskentajärjestelmässä ajalla 12.5. – 1.6.2021 sähköisesti tehdyt viranhaltijapäätökset: kirkkoherra n:ot 157-210 ja talousjohtaja 92-104-.

Päätösehdotus Kirkkoneuvosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

101 § Oikaisuvaatimusohjeet ja kokouksen päättäminen

Päätösesitys Kirkkoneuvosto antaa oikaisuvaatimusohjeen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti, jonka jälkeen puheenjohtaja päätti kokouksen.