

**KOKOUSAIKA**                      **Torstaina 13.8.2020 klo 18**

**KOKOUSPAIKKA**                      **Seurakuntatalon Iso Sali**

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

19 §	KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS .....	2
20 §	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA .....	3
21 §	KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN .....	3
22 §	MÄÄRÄALAN MYYNTI RYHJÄNPURO-TILALTA / JAROMA JA KÄRKKÄINEN.....	4
23 §	MÄÄRÄALAN MYYNTI RYHJÄNPURO-TILALTA / SAVOLAINEN.....	6
24 §	MÄÄRÄALAN MYYNTI SAARI-JULKULAN TILASTA / HYARTT.....	8
25 §	HUVILATONTIN VUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN / HUTTUNEN .....	9
26 §	HUVILATONTIN VUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN / RANNANKARI JA VOUTILAINEN.....	10
27 §	ILMOITUSASIAT .....	11
28 §	VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN .....	11

Mahdollisesta esteestä kokoukseen osallistumiselle ilmoitus puheenjohtajalle puh. 040 037 6756, sihteeriille puh. 044 728 4621 tai taloustoimistoon puh. 017 288 4620.

Kahvitarjoilu klo 17.30 alkaen.

**PÖYTÄKIRJAN  
NÄHTÄVÄNÄPITO**

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 14.8 – 14.9.2020 viraston aukioloaikoina.

Tapio Markkanen  
puheenjohtaja

**JULKIPANOTODISTUS**

Tämä kokouskutsu on julkipantu kirkkoherranviraston ilmoitustaululle 29.7.2020-14.9.2020.

<b>Kokousaika</b>	13.8.2020 klo 18.00 – 18.25
<b>Kokouspaikka</b>	Seurakuntatalon Päätysali
<b>Saapuvilla olleet</b>	<p><b>Jäsenet</b></p> <p><input type="checkbox"/> Ahonen Antti Pekka  <input type="checkbox"/> Ahonen Ilkka  <input checked="" type="checkbox"/> Eskola Suv  <input checked="" type="checkbox"/> Heikkinen Päivi  <input type="checkbox"/> Jauhainen Ossi  <input checked="" type="checkbox"/> Juvonen Jarkko  <input checked="" type="checkbox"/> Jäppinen Eeva  <input checked="" type="checkbox"/> Kasurinen Janne  <input checked="" type="checkbox"/> Katainen Lauri  <input type="checkbox"/> Kauppinen Saara  <input checked="" type="checkbox"/> Kerkola Riitta  <input type="checkbox"/> Korhonen Leena  <input checked="" type="checkbox"/> Korhonen Riitta  <input type="checkbox"/> Kröger Risto  <input type="checkbox"/> Lehtola Saara  <input type="checkbox"/> Markkanen Jukka  <input checked="" type="checkbox"/> Markkanen Tapio, puheenjohtaja  <input type="checkbox"/> Ojala Kari</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Oksman Merja  <input checked="" type="checkbox"/> Puustinen Kyllikki  <input checked="" type="checkbox"/> Sihvonen Helena  <input checked="" type="checkbox"/> Snellman Anita  <input type="checkbox"/> Sopanen Markku  <input checked="" type="checkbox"/> Tuomainen Kirsi  <input checked="" type="checkbox"/> Utriainen Eero  <input checked="" type="checkbox"/> Venäläinen Ritva  <input checked="" type="checkbox"/> Väätäinen Liisa</p> <p><b>Varajäsenet</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rautiainen Hanna  <input checked="" type="checkbox"/> Kiiski Pekka  <input checked="" type="checkbox"/> Hiltunen Päivi  <input checked="" type="checkbox"/> Syri Sami  <input checked="" type="checkbox"/> Ahonen Inkeri  <input checked="" type="checkbox"/> Gröhn Matti  <input checked="" type="checkbox"/> Hartikainen Petri</p> <p style="text-align: right;">Yhteensä 24 /27 jäsentä</p>
<b>Muut saapuvilla olleet ja läsnäolon peruste</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Kortelainen Olli, kirkkoherra, kirkkoneuvoston puheenjohtaja  <input checked="" type="checkbox"/> Kopponen Anu, talousjohtaja, pöytäkirjanpitäjä  <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/></p>
<b>Käsitellyt asiat</b>	§§ 19 – 28
<b>Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus</b>	<p>Tapio Markkanen puheenjohtaja</p> <p>Anu Kopponen pöytäkirjanpitäjä</p>
<b>Pöytäkirjan tarkastus-toimitus 13.8.2020</b>	<p>Pöytäkirja on tänään tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.</p> <p>Merja Oksman Kyllikki Puustinen</p>
<b>Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä</b>	Siilinjärven seurakunnan kirkkoherranvirastossa 14.8.2020-14.9.2020.

---

## 19 § KOKOUKSEN AVAUS, LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n 1-2 momentin mukaan kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloiheen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja -neuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Puheenjohtajan allekirjoittama kokouskutsu asialuetteloiheen ja kokouksen esityslista on lähetetty jäsenille 29.7.2020. Kokouskutsu asialuetteloiheen, johon on liitetty ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä oloajasta, on asetettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululle 29.7.2020.

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 3 §:n mukaisesti kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Puheenjohtajan  
päättösesitys

Kirkkoherra toimittaa alkuhartauden, jonka jälkeen kirkkovaltuusto toimittaa nimenhuudon ja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen, jonka jälkeen kirkkoherra Olli Kortelainen toimitti alkuhartauden.

Todettiin, että esteen kokoukseen osallistumiselle ovat ilmoittaneet Antti Pekka Ahonen, Ilkka Ahonen, Saara Kauppinen, Leena Korhonen, Risto Kröger, Saara Lehtola, Jukka Markkanen, Kari Ojala ja Markku Sopanen. Varajäseninä kokoukseen kutsutut Hanna Rautiainen, Pekka Kiiski, Päivi Hiltunen, Sami Syri, Inkeri Ahonen, Matti Gröhn ja Petri Hartikainen huomioidaan nimenhuudossa.

Suoritettuna nimenhuudossa paikalla todettiin olevan 24 jäsentä. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

## **20 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA**

Kirkkojärjestyksen 7 luvun 6 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa, jonka puheenjohtaja allekirjoittaa ja sihteeri varmentaa. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla, jollei tarkastamisesta ole määrätty ohje- tai johtosäännössä. Sillä, joka on ollut kokouksessa asiaa päättämässä tai esitellyt asian, on oikeus esittää päätöksestä eriävä mielipiteensä. Ilmoitus on tehtävä heti, kun päätös on tehty. Jos eriävän mielipiteen esittäjä tahtoo saada perustelunsa pöytäkirjaan liitetyiksi, hänen on annettava ne kirjallisina sihteerille viimeistään pöytäkirjaa tarkastettaessa.

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjantarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

Kirkkovaltuusto päätti 9.1.2019 käyttää pöytäkirjantarkastajien valinnassa aakkosjärjestystä. Aakkosjärjestyksessä vuorossa ovat Merja Oksman ja Kyllikki Puustinen. Pöytäkirja on tarkastettava heti kokouksen jälkeen.

Puheenjohtajan  
pääntösesitys

Kirkkovaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Merja Oksmanin ja Kyllikki Puustisen, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## **21 § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan asioita valtuustolle esiteltäessä tulee valtuutettujen käytettävissä olla kokouksen esityslista, johon liittyy selostus kustakin käsiteltävästä asiasta ja kirkkoneuvoston ehdotus valtuuston päätökseksi.

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 9 §:n mukaan asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, ellei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä. Asioiden käsittelyn pohjana on kirkkoneuvoston ehdotus.

Puheenjohtajan  
pääntösesitys

Kirkkovaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## 22 § MÄÄRÄALAN MYYNTI RYHJÄNPURO-TILALTA / JAROMA JA KÄRKKÄINEN

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen puh. 044 728 4621.

### Kirkkoneuvosto 11.6.2020 § 67 Tonttien myynti Ryhjänpuro-tilalta

Kehvo-Väänälänrannan rantayleiskaavassa, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 18.6.2018, on seurakunnan omistamalle Ryhjänpuro 2:10 tilalle muodostettu kaksi määräalaista rantarakennuspaikkaa lohkottavaa tonttia. Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu erillispientalojen tai lomamasuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikoille saa rakentaa yksiasuntoisen, enintään 1½-kerroksisen pysyvän asunnon tai vapaa-ajan asunnon, yhden saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan hakemisen yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa on huomioitava ko. käyttötarkoitukselle asetetut vaatimukset. Pysyvän asumisen rakennuspaikalla kerrosala voi olla yhteensä enintään 500 k-m<sup>2</sup>, josta vähintään 30 % on varattava erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>+ 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä enintään 300 k-m<sup>2</sup>.

Vierekkäiset tontit rajoittuvat pohjoisessa Kehvolantiehen ja etelässä Kallaveteen. Tonttien pinta-alat ovat noin 3.456 m<sup>2</sup> ja 3.573 m<sup>2</sup>, tarkat alat määräytyvät lohkomisessa. Tontit ovat muodoltaan rannan suuntaan loivahkosti laskeutuvia ja näkymät tonteilta avautuvat etelän suuntaan. Tonteilla on varsin runsas sekapuusto ja myös järeämpää puuta. Vesirajasta järvelle päin on paikoin kaislikkoa eli ranta on niiltä osin matalahko.

Kirkkoneuvosto päätti 27.8.2019 järjestää toimintasuunnitelman 2019 mukaisesti rantarakennuspaikkojen myynnistä tarjouskilpailun julkaisemalla tarjouspyynnön Savon Sanomissa ja Uutis-Jousessa. Tarjouskilpailun järjestämistä varten pyydettiin tonttien markkina-arvosta lausunto auktorisoidulta kiinteistöarvioijalta (AKA) Jari Jääskeläiseltä Savon Kiinteistö Oy LKV:sta. Hän arvioi 12.8.2019 antamassa lausunnossa arvioinut kohteen markkina-arvoksi arvopäivänä ja valitsevassa markkinatilanteessa suuruusluokan 70.000-90.000 euroa/tontti. Tarjouskilpailun pohjahinnaksi asetettiin 80.000 euroa/tontti. Tonteista ei kuitenkaan saatu tarjouksia.

Vuosien 2020-2022 maankäytön tavoitteeksi kirkkovaltuusto hyväksyi vuoden 2020 toimintasuunnitelmaan, että Ryhjänpuro-tilalla olevat rakennuspaikat annetaan välitysmyyntiin vuonna 2020. Talousjohtaja on päätöksellään 18.5.2020 tehnyt tonttien markkinointi- ja myyntitoimeksiannon Savon Kiinteistö Oy LKV:n kanssa 80.000 euron myyntihintatavoitteella. Savon Kiinteistö Oy LKV arvioi tässä vaiheessa tonttien markkina-arvoiksi 79.000 euroa/tontti.

Molemmista rantarakennuspaikoista on nyt saatu välittäjän kautta 80.000 euron ostotarjoukset, jotka ovat voimassa 11.6.2020 aamupäivään saakka. Tarjousten hylkäämiseen ei ole perusteita, koska tarjoukset ovat asetetun hintapyynnön mukaisia ja vastaavat tonttien markkina-arvoa. Tarjouksen tekijät ovat olleet tarjousta tehdessään tietoisia siitä, että kauppa edellyttää kirkkovaltuuston päätöstä ja myyntipäätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 4 § 1 mom).

Talousjohtajan  
pääntösesitys

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä saapuneet ostotarjoukset ja käynnistää kauppojen valmistelut.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Kirkkoneuvosto 22.7.2020 § 73 Määräalan myynti Ryhjänpuro-tilalta / Jaroma ja Kärkkäinen

Antti Jaroma ja Henna Kärkkäinen ovat tehneet 80.000 euron ostotarjouksen karttaliitteeseen merkitystä 3.456 m<sup>2</sup>:n suuruisesta rakennuspaikasta nro 1. Savon Kiinteistö Oy LKV on valmistellut määräalan kaupasta kauppakirjaluonnoksen, joka on esityslistan liitteenä 1. Savon Kiinteistö Oy LKV:n 12.8.2019 laatima arviolausunto on liitteenä 2.

---

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talousjohtajan  
päätoesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Ryhjänpuro-tilasta myydään noin 3.456 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Antti Jaromalle ja Henna Kärkkäiselle 80.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----  
**Kirkkovaltuusto**  
**13.8.2020 § 22**

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä 1 ja Savon Kiinteistö Oy LKV:n 12.8.2019 laatima arviolausunto on liitteenä 2.

Kirkkoneuvoston  
päätoesitys

Kirkkovaltuusto päättää, että Ryhjänpuro-tilasta myydään noin 3.456 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Antti Jaromalle ja Henna Kärkkäiselle 80.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## 23 § MÄÄRÄALAN MYYNTI RYHJÄNPURO-TILALTA / SAVOLAINEN

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen puh. 044 728 4621.

### Kirkkoneuvosto 11.6.2020 § 67 Tonttien myynti Ryhjänpuro-tilalta

Kehvo-Väänälänrannan rantayleiskaavassa, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 18.6.2018, on seurakunnan omistamalle Ryhjänpuro 2:10 tilalle muodostettu kaksi määräalaista rantarakennuspaikkaa lohkottavaa tonttia. Kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu erillispientalojen tai lomamasuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikoille saa rakentaa yksiasuntoisen, enintään 1½-kerroksisen pysyvän asunnon tai vapaa-ajan asunnon, yhden saunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan hakemisen yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa on huomioitava ko. käyttötarkoitukselle asetetut vaatimukset. Pysyvän asumisen rakennuspaikalla kerrosala voi olla yhteensä enintään 500 k-m<sup>2</sup>, josta vähintään 30 % on varattava erillisten talousrakennusten rakentamista varten. Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>+ 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä enintään 300 k-m<sup>2</sup>.

Vierekkäiset tontit rajoittuvat pohjoisessa Kehvolantiehen ja etelässä Kallaveteen. Tonttien pinta-alat ovat noin 3.456 m<sup>2</sup> ja 3.573 m<sup>2</sup>, tarkat alat määräytyvät lohkomisessa. Tontit ovat muodoltaan rannan suuntaan loivahkosti laskeutuvia ja näkymät tonteilta avautuvat etelän suuntaan. Tonteilla on varsin runsas sekapuusto ja myös järeämpää puuta. Vesirajasta järvelle päin on paikoin kaislikkoa eli ranta on niiltä osin matalahko.

Kirkkoneuvosto päätti 27.8.2019 järjestää toimintasuunnitelman 2019 mukaisesti rantarakennuspaikkojen myynnistä tarjouskilpailun julkaisemalla tarjouspyynnön Savon Sanomissa ja Uutis-Joussa. Tarjouskilpailun järjestämistä varten pyydettiin tonttien markkina-arvosta lausunto auktorisoidulta kiinteistöarvioijalta (AKA) Jari Jääskeläiseltä Savon Kiinteistö Oy LKV:sta. Hän arvioi 12.8.2019 antamassa lausunnossa arvioinut kohteen markkina-arvoksi arvopäivänä ja valitsevassa markkinatilanteessa suuruusluokan 70.000-90.000 euroa/tontti. Tarjouskilpailun pohjahinnaksi asetettiin 80.000 euroa/tontti. Tonteista ei kuitenkaan saatu tarjouksia.

Vuosien 2020-2022 maankäytön tavoitteeksi kirkkovaltuusto hyväksyi vuoden 2020 toimintasuunnitelmaan, että Ryhjänpuro-tilalla olevat rakennuspaikat annetaan välitysmyyntiin vuonna 2020. Talousjohtaja on päätöksellään 18.5.2020 tehnyt tonttien markkinointi- ja myyntitoimeksiannon Savon Kiinteistö Oy LKV:n kanssa 80.000 euron myyntihintatavoitteella. Savon Kiinteistö Oy LKV arvioi tässä vaiheessa tonttien markkina-arvoiksi 79.000 euroa/tontti.

Molemmista rantarakennuspaikoista on nyt saatu välittäjän kautta 80.000 euron ostotarjoukset, jotka ovat voimassa 11.6.2020 aamupäivään saakka. Tarjousten hylkäämiseen ei ole perusteita, koska tarjoukset ovat asetetun hintapyynnön mukaisia ja vastaavat tonttien markkina-arvoa. Tarjouksen tekijät ovat olleet tarjousta tehdessään tietoisia siitä, että kauppa edellyttää kirkkovaltuuston päätöstä ja myyntipäätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 4 § 1 mom).

Talousjohtajan  
pääntösesitys

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä saapuneet ostotarjoukset ja käynnistää kauppojen valmistelut.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Kirkkoneuvosto 22.7.2020 § 73 Määräalan myynti Ryhjänpuro-tilalta / Savolainen

Juha ja Jenna Savolainen ovat tehneet 80.000 euron ostotarjouksen karttaliitteeseen merkitystä 3.573 m<sup>2</sup>:n suuruisesta rakennuspaikasta nro 2. Savon Kiinteistö Oy LKV on valmistellut määräalan kaupasta kauppakirjaluonnoksen, joka on esityslistan liitteenä 3. Savon Kiinteistö Oy LKV:n 12.8.2019 laatima arviolausunto on liitteenä 2.

---

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talusohtajan  
päätösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Ryhjänpuro-tilasta myydään noin 3.573 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Juha ja Jenna Savolaiselle 80.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kaupakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----  
**Kirkkovaltuusto**  
**13.8.2020 § 23**

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä 3 ja Savon Kiinteistö Oy LKV:n 12.8.2019 laatima arviolausunto on liitteenä 2.

Kirkkoneuvoston  
päätösesitys

Kirkkovaltuusto päättää, että Ryhjänpuro-tilasta myydään noin 3.573 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Juha ja Jenna Savolaiselle 80.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kaupakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.



---

**24 § MÄÄRÄALAN MYYNTI SAARI-JULKULAN TILASTA / HYARTT**

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen puh. 044 7284 621.

Seurakunta on 15.1.1996 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Saunasaaresta noin 2.250 m<sup>2</sup>:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1996- 31.12.2020. Tontin nykyinen vuokralainen on Leena Hyartt.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2020-2022 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

LKV Kiinteistöinssi Ky/Esko Määttä lä suoritti 1.8.1996 Saari-Julkulan tilalla olevien huvilatonttien käyvän arvon määrittelyn uusittavia vuokrasopimuksia varten. Esko Määttä LKV on pyynnöstä suorittanut 9.5.2019 uuden arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot tämän hetken markkina-arvoon. Leena Hyartille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on lausunnossa arvioitu 16.500 euroa. Arviolausunto on liitteenä 4. Arvion tarkkuus on 10 %.

Vuokralaiselle on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 660 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Leena Hyartt on ilmoittanut haluvansa lunastaa nykyisen vuokra-alueen.

Liitteenä 5 on luonnos kauppakirjaksi.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 1. momentin mukaan kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talousjohtajan  
pääntösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan –tilan Saunasaaresta myydään noin 2.250 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrääla Leena Hyartille 16.500 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kirkkovaltuusto**  
**13.8.2020 § 24**

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä 5 ja Esko Määttä lä LKV arviolausunto on liitteenä 4.

Kirkkoneuvoston  
pääntösesitys

Kirkkovaltuusto päättää, että Saari-Julkulan –tilan Saunasaaresta myydään noin 2.250 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrääla Leena Hyartille 16.500 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## 25 § HUVILATONTIN VUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN / HUTTUNEN

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen puh. 044 7284 621.

Seurakunta on 15.1.1996 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Karhisaaresta noin 2.640 m<sup>2</sup>:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1996- 31.12.2020. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Hilikka ja Jarkko Huttunen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2020-2022 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määritelty vuonna 2019".

LKV Kiinteistöinssi Ky/Esko Määttä lä suoritti 1.8.1996 Saari-Julkulan tilalla olevien huvilatonttien käyvän arvon määrittelyn uusittavia vuokrasopimuksia varten. Esko Määttä LKV on pyynnöstä suorittanut 9.5.2019 uuden arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot tämän hetken markkina-arvoon. Huttusille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on lausunnossa arvioitu 17.500 euroa. Arviolausunto on liitteenä 4. Arvion tarkkuus on 10 %.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 700 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2020 oli 603,56 euroa.

Liitteenä 6 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2021-31.12.2050. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määräänemistö tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määräänemistöä, mutta on alistettava.

Talousjohtajan  
pääntösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Karhisaaresta sijaitsevan noin 2.640 m<sup>2</sup>:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Hilikka ja Jarkko Huttusen kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2021-31.12.2050 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kirkkovaltuusto**  
**13.8.2020 § 25**

Vuokrasopimus on liitteenä 6.

Kirkkoneuvoston  
pääntösesitys

Kirkkovaltuusto päättää, että Saari-Julkulan-tilan Karhisaaresta sijaitsevan noin 2.640 m<sup>2</sup>:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Hilikka ja Jarkko Huttusen kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2021-31.12.2050 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## 26 § HUVILATONTIN VUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN / RANNANKARI JA VOUTILAINEN

Esittelijä/lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen puh. 044 7284 621.

Seurakunta on 15.1.1996 päivätyllä vuokrasopimuksella vuokrannut Kuopion kaupungin Julkulan kylässä sijaitsevan Saari-Julkulan tilan RN:o 1:40 Peltosaaresta noin 5.000 m<sup>2</sup>:n suuruisen huvilatontin ajalle 1.1.1996 - 31.12.2020. Tontin nykyiset vuokralaiset ovat Ilpo ja Marjut Rannankari sekä Risto ja Soili Voutilainen.

Huvilatonttien osalta maankäytön tavoitteisiin on toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2020-2022 kirkkovaltuusto hyväksynyt seuraavaa: "Saari-Julkulan tilalta vuokrattujen huvilatonttien vuokra-aikojen päättyessä tonttien vuokralaisille tarjotaan jatkovuokrauksen vaihtoehtona mahdollisuutta vuokra-alueen lunastamiseen. Tonttien vuokrauksessa/myynnissä käytetään niiden käypää markkinahintaa, joka on määriteltä vuonna 2019".

LKV Kiinteistöinssi Ky/Esko Määttä lä suoritti 1.8.1996 Saari-Julkulan tilalla olevien huvilatonttien käyvän arvon määrittelyn uusittavia vuokrasopimuksia varten. Esko Määttä LKV on pyynnöstä suorittanut 9.5.2019 uuden arvioinnin, jolla on päivitetty tonttien käyvät arvot tämän hetken markkina-arvoon. Rannankareille ja Voutilaisille vuokratun tontin käyväksi markkina-arvoksi on lausunnossa arvioitu 24.500 euroa. Arviolausunto on liitteenä 4. Arvion tarkkuus on 10 %.

Vuokralaisille on lähetetty kirje, jossa on tiedusteltu halukkuutta lunastaa nykyinen vuokra-alue omaksi arvioituun markkina-arvoon tai uudistaa nykyinen vuokrasopimus 30 vuodeksi siten, että vuokra-aika olisi 30 vuotta ja vuosivuokra lähtötilanteessa 4 % markkina-arvosta eli 980 euroa vuodessa. Vuokran määrä sidottaisiin elinkustannusindeksiin. Vuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa uusia vuokrasopimuksen. Päättyvässä vuokrasopimuksessa vuokra vuonna 2020 oli 974,90 euroa.

Liitteenä 6 on luonnos uudeksi vuokrasopimukseksi ajalle 1.1.2021-31.12.2050. Vuokralainen on omalta osaltaan hyväksynyt sopimusehdot.

Kirkkolain 14 luvun 4 §:n 2. momentin mukaan seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.

Kirkkolain 9 luvun 1 §:n perusteella kirkkovaltuusto päättää asioista, joissa vaaditaan määränemistöstä tai jos päätös on alistettava. Vuokraamispäätös ei vaadi määränemistöstä, mutta on alistettava.

Talousjohtajan  
pääntösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Saari-Julkulan-tilan Peltosaaresta sijaitsevan noin 5.000 m<sup>2</sup>:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Ilpo ja Marjut Rannankarin sekä Risto ja Soili Voutilaisen kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2021-31.12.2050 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

-----  
**Kirkkovaltuusto**  
**13.8.2020 § 26**

Vuokrasopimus on liitteenä 7.

Kirkkoneuvoston  
pääntösesitys

Kirkkovaltuusto päättää, että Saari-Julkulan-tilan Peltosaaresta sijaitsevan noin 5.000 m<sup>2</sup>:n suuruisen huvilatontin vuokrasopimus Ilpo ja Marjut Rannankarin sekä Risto ja Soili Voutilaisen kanssa uusitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 30 vuodeksi ajalle 1.1.2021-31.12.2050 ja että päätös alistetaan Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**27 § ILMOITUSASIAT**

- Talousarvion toteutuma tiliryhmittäin ajalta 1.1.-30.6.2020 vertailtuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan (liite 8)
- Kuopion hiippakunnan seurakuntien luottamushenkilöille suunnatut neuvottelupäivät pidetään la 7.11.2020 Nurmeksessa Bomballa. Ilmoittautuminen 22.10 mennessä sähköisellä lomakkeella osoitteessa <https://www.seurakuntaopisto.fi/koulutukset/luottamushenkilöille-suunnatut-koulutustapahtumat/>

Puheenjohtajan  
päättösesitys Kirkkovaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

**28 § VALITUSOSOITUS JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtajan  
päättösesitys Pöytäkirjaan liitetään valitusosoitus ja puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.