

Kirkkovaltuuston kokous

Aika torstaina 11.2.2021 klo 18.00 – 18.15
Paikka Seurakuntatalo Iso sali, Haarahongantie 4, 71800 Siilinjärvi

Osallistujat

Markkanen Tapio, puheenjohtaja	läsnä
Korhonen Leena, varapuheenjohtaja	läsnä
Ahonen Antti-Pekka	läsnä
Ahonen Ilkka	läsnä
Eskola Suvi	läsnä
Heikkinen Päivi	läsnä
Hiltunen Päivi, varavaltuutettu	läsnä
Jauhiainen Ossi	läsnä
Juvonen Jarkko	läsnä
Jäppinen Eeva	läsnä
Kasurinen Janne	läsnä
Katainen Lauri	läsnä
Kauppinen Saara	poissa
Kerkola Riitta	poissa
Kiiski Pekka, varavaltuutettu	läsnä
Korhonen Riitta	läsnä
Kröger Risto	läsnä
Lehtola Saara	läsnä
Markkanen Jukka	läsnä
Ojala Kari	läsnä
Oksman Merja	läsnä
Puustinen Kyllikki	läsnä
Rautiainen Hanna-Maija, varavaltuutettu	läsnä
Rättö Hannu, varavaltuutettu	läsnä
Sihvonen Helena	läsnä
Snellman Anita	läsnä
Sopanen Markku	läsnä
Tuomainen Kirsi	läsnä
Utriainen Eero	läsnä
Venäläinen Ritva	poissa
Väätäinen Liisa	poissa

Muut osallistujat ja läsnäolon peruste

Kopponen Anu, talousjohtaja, sihteeri	läsnä
Kortelainen Olli, kirkkoneuvoston puheenjohtaja	läsnä

Käsiteltävät asiat

12 § Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
13 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
14 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	4
15 § Paloaseman tonttia koskeva asemakaavamuutos/ maan myynti kunnalle.....	5
16 § Ilmoitusasiat	7
17 § Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen	7

Kokouskutsun nähtävänä pito

Kokouksen tarkastettu kokouskutsu pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 4.2.2021–15.3.2021 viraston aukioloaikoina.

Tapio Markkanen
puheenjohtaja

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Tapio Markkanen
puheenjohtaja

Anu Kopponen
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan sivut on varmennettu nimikirjaimillamme.

Leena Korhonen

Ahonen Antti-Pekka

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Kokouskutsu on julkipantu kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 4.2.2021–15.3.2021. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 12.2.2021–15.3.2021 kirkkoherranviraston aukioloaikoina. Pöytäkirjaan on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus.

Siilinjärvellä 4.2.2021

toimistos sihteeri

12 § Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n 1-2 momentin mukaan kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja -neuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta.

Puheenjohtajan allekirjoittama kokouskutsu asialuetteloinen ja kokouksen esityslista on lähetetty jäsenille 3.2.2021 sähköpostilla, lisäksi kokouskutsu on lähetetty postitse. Kokouskutsu asialuetteloinen, johon on liitetty ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä oloajasta, on asetettu kirkkoherranviraston ilmoitustaululle 4.2.2021.

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 3 §:n mukaisesti kokouksen alussa pidetään alkuhartaus, jonka jälkeen toimitetaan nimenhuuto. Kun nimenhuuto on toimitettu, valtuuston on todettava, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kirkkolain 7 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Puheenjohtajan
päätoesitys

Kirkkoherra toimittaa alkuhartauden, jonka jälkeen kirkkovaltuusto toimittaa nimenhuudon ja toteaa, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Päätoesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

13 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kirkkojärjestyksen 7 luvun 6 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa, jonka puheenjohtaja allekirjoittaa ja sihteerin varmentaa. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla, jollei tarkastamisesta ole määrätty ohje- tai johtosäännössä. Sillä, joka on ollut kokouksessa asiaa päättämässä tai esitellyt asian, on oikeus esittää päätöksestä eriävä mielipiteensä. Ilmoitus on tehtävä heti, kun päätös on tehty. Jos eriävän mielipiteen esittäjä tahtoo saada perustelunsa pöytäkirjaan liitetyiksi, hänen on annettava ne kirjallisina sihteerille viimeistään pöytäkirjaa tarkastettaessa.

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti. Jos pöytäkirjantarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

Kirkkovaltuusto päätti 9.1.2019 käyttää pöytäkirjantarkastajien valinnassa aakkosjärjestystä. Aakkosjärjestyksessä vuorossa ovat Leena Korhonen ja Antti-Pekka Ahonen. Pöytäkirja on tarkastettavissa heti kokouksen jälkeen.

Puheenjohtajan
päättösesitys

Kirkkovaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Leena Korhosen ja Antti-Pekka Ahonen, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

14 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 8 §:n mukaan asioita valtuustolle esiteltäessä tulee valtuutettujen käytettävissä olla kokouksen esityslista, johon liittyy selostus kustakin käsiteltävästä asiasta ja kirkkoneuvoston ehdotus valtuuston päätökseksi.

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 9 §:n mukaan asiat otetaan esityslistalle puheenjohtajan määräämään järjestykseen ja käsitellään, ellei valtuusto toisin päättä, esityslistan mukaisessa järjestyksessä. Asioiden käsittelyn pohjana on kirkkoneuvoston ehdotus.

Puheenjohtajan
päättösesitys

Kirkkovaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Päättösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

15 § Paloaseman tonttia koskeva asemakaavamuutos/ maan myynti kunnalle

Esittelijä/ lisätiedot: talousjohtaja Anu Kopponen puh. 044 7284 621

Kirkkoneuvosto

21.11.2018 §117 Siilinjärven kunta on aloittanut uuden paloaseman alueen suunnittelun korvaamaan vanhan paloaseman Sulkavantiellä. Paloasemaa on kaavailtu yhteistyössä Ely-keskuksen ja pelastuslaitoksen kanssa Viitosen, Nilsiäntien ja kirkon väliselle alueelle. Paloasema sijoittuisi Viitosen varteen ja kulku olisi Viitoselle sekä Nilsiäntieltä Viitoselle menevälle liittymään. Vaihtoehtoisissa on tutkittu monia paloaseman sijainteja, mutta tämä sijainti vastaa parhaiten pelastuslaitoksen vasteaikojen saavuttamiseen.

Hankkeen johdosta on kunnassa valmisteltu asemakaavan muutosta, jolla muodostuvat Siilinjärven kunnan 1. kunnanosan kortteli 1215 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet Kirkonmäen asemakaava-alueella. Kunnanhallitus on 5.11.2018 päättänyt kuuluttaa asemakaavan muutoksen vireille, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston nähtäville sekä varata osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen joko lausuntopalaverissa tai erillisellä lausunnolla. Kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä 9.11.-10.12.2018 sähköisesti kunnan kotisivuilla, kunnan kaavoitustoimistossa ja pääkirjaston info-pisteessä. Mahdolliset muistutukset on tehtävä 10.12.2018 mennessä.

Uuden paloaseman rakennuspaikka on hieman kapeahko johtuen alueen koillisrajalla olevasta penkasta. Penkka sijaitsee seurakunnan omistamilla tiloilla Kirkkopuisto 749-401-14-54 ja Kirkkotontti 749-405-18-378. Jotta pelastuslaitoksen toiminnalle saadaan toimivat piha-alueet olisi penkkaa siirrettävä "sijansa" koilliseen. Siilinjärven kunnan maanhankintainsinööri Heikki Pietikäinen on 25.10.2018 sähköpostitse tiedustellut, olisiko seurakunta valmis myymään kunnalle Kirkkopuistosta noin 1.029 m²:n suuruisen ja Kirkkotontti-tilasta noin 574 m²:n suuruisen alueen. Alueet on merkitty punaisella liitteenä 4 olevalle kartalle. Alueet ovat kapeita suikaleita, mutta niillä saadaan tarvittava laajuus piha-alueelle. Jos seurakunta on valmis myymään alueet, seurakunnalta pyydetään lähettämään hintapyyntö alueista.

Kunnan tiedustelemaat alueet ovat kumpikin nykyisen asemakaavan ulkopuolista aluetta ja metsänhoidollisesti hoidettavan puiston reuna-alueita. Yleiskaavassa alueet ovat työpaikka-alueita. Alueiden käyvästä markkina-arvosta pyydetty arviolausunto Jari Jääskeläiseltä, joka on auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA), LKV. Lausuntoa tarvitaan myöhemmin myös mahdollisen myyntipäätöksen tekemisen yhteydessä. Jari Jääskeläinen on 8.11.2018 antanut em. määräaloista lausunnon, jonka mukaan arvion tulos on arviointiajankohtana marraskuussa 2018 suuruusluokassa noin 3.000-6.000 euroa (n. 1,80-3,80 €/m²).

Siilinjärven kunnan maankäyttöinsinööri Heikki Pietikäinen on 19.11.2018 jättänyt sähköpostitse tarjouksen, jonka mukaisesti kunta tarjoutuu ostamaan määräalat 1.603 euron hinnalla. Tarjous on alustava ja sidotaan hintaan 1 euro/m². Hinta muuttuu suhteessa määräalojen pinta-alojen muutokseen. Tarjous perustuu alueen nykytilaan ja tulevaan käyttöön. Kunta pitää kauppaa luonteeltaan yleishyödyllisenä.

Kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 14:4).

Talousjohtajan
päätösesitys

Kirkkoneuvosto esittää

- 1) lausuntonaan Siilinjärven kunnalle, ettei seurakunnalla ole huomauttamista paloaseman aluetta koskevaan asemakaavaluonnokseen; ja
- 2) tarjouksena Siilinjärven kunnalle, että paloaseman tonttiin tarvittavat alueet Kirkkopuisto- ja Kirkkotontti-tiloista voidaan myydä 3,50 €/m² -hinnalla (5.610 €) muutoin tavanomaisin kauppaehdoin.

- Päätös** Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti esittää lausuntonaan, että paloasema tulisi sijoittaa muualle kuin nyt kaavaillulle paikalle.
- Pöytäkirjamerkintä** Liisa Väätäinen katsoi itsensä Siilinjärven kunnanhallituksen jäsenenä asiassa esteelliseksi (Hallintolaki 28 § 1 mom. 5. kohta) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
Päivi Heikkinen katsoi itsensä esteelliseksi hallintolain 28 §:n 1 mom. 4 kohdan perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kirkkoneuvosto

20.1.2021 §4

Siilinjärven kunta on tehnyt ostotarjouksen lisäalueista Siilinjärven seurakunnalle 19.11.2018 ja kirkkoneuvosto on 21.11.2018 antanut lausuntonaan, että paloasema tulisi sijoittaa muualle kuin nyt kaavaillulle paikalle. Tuolloin lisäalueen neliöhinta oli 3,50€, jolloin koko lisäalueen (1 603m²) hinnaksi oli määritelty 5 610€.

Maanhankintainsinööri Heikki Pietikäinen on 19.11.2020 päivätyllä viranhaltijapäätöksellään vahvistanut tonttialueen oston Siilinjärven seurakunnalta. Selvitykset liitteissä 1 - 5.

Selostus asiasta: Siilinjärven kunta on neuvotellut lisäalueen ostamisesta Siilinjärven seurakunnan omistamista tiloista Kirkkopuisto (749-401-14-54) ja Kirkkotontti (749-405-18-378). Lisäalueen tarve on yhteensä noin 1 603 m² ja se koostuu noin 1 029 m² suuruisesta määrälästä tilasta Kirkkopuisto ja noin 574 m² suuruisesta määrälästä tilasta Kirkkotontti. Hankittava lisäalue tulee suunnitellun uuden paloaseman rakennuspaikan tarpeisiin. Siilinjärven kunta on tehnyt lisäalueista ostotarjouksen Siilinjärven seurakunnalle 19.11.2018 ja Siilinjärven kirkkoneuvosto on tehnyt lisäalueen myynnistä kunnalle päätöksen 21.11.2018. Kirkkoneuvosto on tuolloin päättänyt esittää kunnalle, että paloasema tulisi rakentaa muualle kuin suunnitellulle paikalle.

Heikki Pietikäisen yhteydenoton jälkeen talusjohtaja on pyytänyt arviolausunnon päivittämistä Jari Jääskeläiseltä, joka on auktorisoitu kiinteistöarvioija (AKA), LKV ja on arvioinut kohteet aiemmin vuonna 2018, tuolloin hinta oli 5.610 €. Arviolausunnon 8.1.2021 (liitteenä 6) mukaan tontin hinta-arvio on nykyisellään suuruusluokassaan 3.000 € - 6.000 € eli noin 1,80 €-3,80 €/m³.

Kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakunnan kiinteän omaisuuden myymistä, vaihtamista tai muuta luovuttamista, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi (KL 14:4).

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan kiinteän omaisuuden luovuttamista koskevan päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa.

Talusjohtajan päätösesitys

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että tilojen Kirkkopuisto noin 1 029 m² (749-401-14-54) ja Kirkkotontti noin 574 m² (749-405-18-378) myydään, yhteensä noin 1 603 m² hintaan 6 090 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja, että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

- Päätös** Päätösesitys hyväksyttiin. Tämän lisäksi kirkkoneuvosto toteaa lausuntonaan, ettei kyseinen alue ole paloasemalle sopiva.

- Liitteet 1-6**
- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.11.2018
 - 2 Paloasema kaavaehdotus
 - 3 Luontoselvitys paloaseman tontista
 - 4 Liikenteen toimivuustarkastelu

- 5 Lausuntopyyntö paloaseman asemakaavaehdotuksesta
- 6 Arviolausunto 8.1.2021 Savon Kiinteistö LKV
- 7 Kauppakirjaluonnos

Pöytäkirjamerkintä Liisa Väätäinen katsoi itsensä Siilinjärven kunnanhallituksen jäsenenä asiassa esteelliseksi (Hallintolaki 28 § 1 mom. 5. kohta) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
Päivi Heikkinen katsoi itsensä esteelliseksi hallintolain 28 §:n 1 mom. 4 kohdan perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
Lauri Katainen katsoi itsensä asiassa esteelliseksi (Hallintolaki 28 § 1 mom. 5. kohta) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kirkkovaltuusto
11.2.2021 § 15

Paloaseman tonttia koskeva asemakaavamuutos/ maan myynti kunnalle. Liitteet 1 – 6 ovat noudettavissa ennen kokousta seurakuntatoimistosta ja saatavilla kokouksessa paikan päällä niiden ison tilan vuoksi.

Kirkkoneuvoston
päättösesitys

Kirkkovaltuusto päättää, että tilojen Kirkkopuisto noin 1 029 m² (749-401-14-54) ja Kirkkotontti noin 574 m² (749-405-18-378) myydään, yhteensä noin 1 603 m² hintaan 6 090 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja, että päätös alistetaan kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet 1-6

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.11.2018
- 2 Paloasema kaavaehdotus
- 3 Luontoselvitys paloaseman tontista
- 4 Liikenteen toimivuustarkastelu
- 5 Lausuntopyyntö paloaseman asemakaavaehdotuksesta
- 6 Arviolausunto 8.1.2021 Savon Kiinteistö LKV
- 7 Kauppakirjaluonnos

Pöytäkirjamerkintä Päivi Heikkinen katsoi itsensä esteelliseksi hallintolain 28 §:n 1 mom. 4 kohdan perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
Päivi Hiltunen, Merja Oksman ja Lauri Katainen katsoivat itsensä asiassa esteelliseksi (Hallintolaki 28 § 1 mom. 5. kohta) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

16 § Ilmoitusasiat

Kirkkovaltuusto jatkaa kokouksen jälkeen valtuustoseminaarilla.

Päättösesitys Kirkkovaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

17 § Valitusosoitus ja kokouksen päättäminen

Päättösesitys Pöytäkirjaan liitetään valitusosoitus ja puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.